

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

21.10.2009 nr 1263-k

### Ehitusloa väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Proletariaadi tn 38 üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks õigesti vormistatud ehitusloa taotlus koos makstud riigilõivu maksekorralduse koopiaga ning ehitusprojektiga. Ehitusprojektid vaatasid läbi, kooskõlastasid või kiitsid heaks:

Ida-Eesti Päästkeskus märkusega: „garaaži ja töötoa lagi peavad vastama tuletõkkenõudele EI-30”, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitekt märkusega: „ehitusloa taotlusega esitada tehnovarustuse projektid”.

Projekti läbivaatamisel on avastatud, et:

- puuduvad üksikelamu elektri, veevarustuse ja kanalisatsiooni sisevõrkude projektid;
- parandamata Ida-Eesti päästkeskuse märkus.

Samuti laekus 05.10.2009.a Proletariaadi tn 38 omanikult avaldus palvega väljastada ehitusluba tingimusega, et omanik kohustub ehitamise alustamise teatisega esitama ehitusjärelvalve ja hoonete osakonnale ka sisevõrkude projektid. Proletariaadi tn 38 omanik põhjendab palvet raske majandusliku olukorraga lasterikkas peres ja asjaoluga et SA KredEx toetab lasterikaste perede eluaseme ehitustöid ainult ehitusloa olemasolul.

#### 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.3 Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktide 1, 2, 2<sup>1</sup> ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, esitada energiamärgis ning tasuda riigilõiv.

#### 3. OTSUS

- 3.1 Väljastada ehitusluba Proletariaadi tn 38 üksikelamu laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 3.2 Kohustada Proletariaadi tn 38 omanikku koos ehitamise alustamise teatisega esitama ehitusjärelvalve ja hoonete osakonnale elektri, veevarustuse ja kanalisatsiooni sisevõrkude projektid.
- 3.3 Kasutusloa saamiseks kohustada Proletariaadi tn 38 omanikku esitama parandused vastavalt Ida-Eesti päästkeskuse märkusele.
- 3.4 Kohustada Proletariaadi tn 38 omanikku ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusluba.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär