

**Narve Linnavalitsuse korraldusel  
Narva Linna Sotsiaalabiameti poolt  
korraldatud hanke**

**NARVA LINNALE SOBIVATE RUUMIDE RENTIMINE  
SOTSIAALMAJUTUSÜKSUSE VAJADUSTEKS**

**PAKKUJATE KVALIFITSEERIMISE PROTOKOLL**

Narva, 04.08.2009

Koosoleku algus kell 11:00

Koosoleku lõpp kell 11:15

Arvestades käesoleva hanke hankedokumentides esitatud kvalifitseerimise tingimusi, kontrollis Narva Linnavalitsuse 29.12.2005 korraldusega 1400-k ja 18.02.2009 korraldusega 165-k moodustatud konkursikomisjon koosseisus: komisjoni esimees Andrei Filippov, liikmed Mihhail Stalnuhhin, Pjotr Nyakk, Fjodor Ovsjannikov, Tamara Luigas ja hanke eest vastutav isik Aleksander Ljudvig pakkuja kvalifikatsiooni.

Pakkuja kvalifikatsiooni kontrollimisel ilmnes, et

1. Pakkuja Ligrando OÜ ei esitanud kohalike maksude maksuhalduri tõendit maksuvõla puudumise kohta. Kohalike maksude maksuvõla puudumist kontrolliti järelepärimisega kohalike maksude masuhaldurile. Pakkujal ei ole kohalike maksude maksuvõlga (11.03.2009, Narva-Jõesuu finantsjuhi vastus).

2. Pakkuja Ligrando OÜ esitatud andmetest ilmnes, et pakkuja kuuluvad Narvas aadressil Tiigi tn 4 asuvad hooned vallasasjana. Andmete kontrollimisel kinnisturaamatu elektroonilisest registrist ilmnes, et maatükk aadressiga Tiigi tn 4 ei ole kinnisturaamatusse kantud. Pakkujalt küsiti selgitust ehitiste all oleva maa omandiõiguse ja maa kasutamise õigusliku aluse kohta. Samas küsiti selgitust, kuidas on tagatud, et Tiigi tn 4 olevaid ehitisi on võimalik rekonstrueerida hankedokumentide lisas 2 olevates tehnilistes tingimustes sätestatud nõuetele vastavaks sotsiaalmajutusüksuseks. Pakkuja esitas selgituse 27.05.2009 vastuskirjas.

Seoses pakkumiste jõusoleku tähtaja lõppemisega esitati pakkuja Ligrando OÜ pakkumuse jõusoleku tähtaja pikendamise ettepanek. Pakkuja pikendas pakkumise jõusoleku tähtaega kuni 31.07.2009 ning esitas pakkumuse tagatise pikenduse kuni 31.07.2009. Hankija ettepaneku alusel pikendas pakkuja pakkumise jõusoleku tähtaega täiendavalt kuni 30.09.2009.a.

Pakkujate kvalifitseerimise kontrolli tabel esitatud dokumentide järgi

| <b>Pakkujatelt nõutud kvalifitseerimise tingimuste loetelu (p.2.1.1-2.1.5, 2.1.7 sh vahetu alltöövõtja)</b> | <b>Ligrando OÜ</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| HD punkt 2.1.1 (ärireg. registreering)                                                                      | vastab             |
| HD punkt 2.1.2 (karistatuse puudumine)                                                                      | vastab             |
| HD punkt 2.1.3 (pankroti jm sarnase seisukorra puudumine)                                                   | vastab             |
| HD punkt 2.1.4 (sundlikvideerimise menetluse puudumine)                                                     | vastab             |
| HD punkt 2.1.5 (maksuvõla puudumine)                                                                        | vastab*            |

|                                                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| HD punkt 2.1.6 (alltöövõtjate andmed)                                        | vastab   |
| HD punkt 2.1.7 (RHS §38 lg 2 asjaolude puudumine)                            | vastab   |
| HD punkt 2.1.8 (ei ole esitatud mittevastavaid andmeid)                      | vastab   |
| HD punkt 3.1.1 (kinnistu või ehituse kuuluvus)                               | vastab** |
| HD punkt 3.1.2 (rahaliste vahendite olemasolu)                               | vastab   |
| HD punkt 3.1.3 (hankelepingu täitmise garantii kinnitus)                     | vastab   |
| HD punkt 3.2.1 (MTR registreering, netokäive (2007-2008), kasumlikus (2008)) | vastab   |
| HD punkt 3.2.2 (hankelepingute täitmine 2006-2008)                           | vastab   |

\* Kohalike maksude maksuvõla puudumist kontrolliti järelepärimisega kohalike maksude masuhaldurile. Pakkujal ei ole kohalike maksude maksuvõlga (11.03.2009, Narva-Jõesuu finantsjuhi vastus). Riiklike maksude maksuvõla puudumist kontrolliti täiendavalt Maksu- ja Tolliameti avalikust andmebaasist.

\*\* Andmeid kontrolliti kinnisturaamatu elektroonilisest registrist. Pakkujalt küsiti selgitust ja pakkuja vastas.

Esitatud ja kontrollitud andmete järgi pakkuja Ligrando OÜ vastab hankedokumentides esitatud kvalifitseerimise tingimustele.

Lähtudes eeltoodust otsustas komisjon teha Narva Linnavalitsusele järgmise ettepaneku:

1. Kvalifitseerida pakkuja Ligrando OÜ, sest ta vastab hanketeates ja hankedokumentides esitatud kvalifitseerimise tingimustele.

Komisjoni esimees: Andrei Filippov

Komisjoni liikmed: Mihhail Stalnuhhin

Pjotr Nyakk

Fjodor Ovsjannikov

Tamara Luigas

Aleksander Ljudvig

**Narve Linnavalitsuse korraldusel  
Narva Linna Sotsiaalabiameeti poolt  
korraldatud hanke  
NARVA LINNALE SOBIVATE RUUMIDE RENTIMINE  
SOTSIAALMAJUTUSÜKSUSE VAJADUSTEKS  
PAKKUMUSTE VASTAVAKS TUNNISTAMISE PROTOKOLL**

Narva, 04.08.2009

Koosoleku algus kell 11:15

Koosoleku lõpp kell 11:30

Arvestades käesoleva hanke hankedokumentides esitatud kvalifitseerimise tingimusi, kontrollis Narva Linnavalitsuse 29.12.2005 korraldusega 1400-k ja 18.02.2009 korraldusega 165-k moodustatud konkursikomisjon koosseisus: komisjoni esimees Andrei Filippov, liikmed Mihhail Stalnuhhin, Pjotr Nyakk, Fjodor Ovsjannikov, Tamara Luigas ja hanke eest vastutav isik Aleksander Ljudvig käesoleva hanke kvalifitseerunud pakkuja *Ligrando OÜ* poolt esitatud pakkumuse vastavust hankedokumentides esitatud tingimustele.

Pakkuja *Ligrando OÜ* poolt esitatud pakkumus vastab hankedokumentides esitatud tingimustele (vt Lisa 1. Pakkumuste vastavuse tabel)

Lähtudes eeltoodust otsustas komisjon teha Narva Linnavalitsusele järgneva ettepaneku:

1. Tunnistada pakkuja *Ligrando OÜ* poolt esitatud pakkumus vastavaks, kuna see vastab hankedokumentides esitatud tingimustele.

Lisa 1. Pakkumuste vastavuse tabel ühel leheküljel.

Komisjoni esimees: Andrei Filippov

Komisjoni liikmed: Mihhail Stalnuhhin

Pjotr Nyakk

Fjodor Ovsajannikov

Tamara Luigas

Aleksander Ljudvig



Lisa 1

Hanke "Narva linnale sobivate ruumide rentimine sotsiaalmajutusüksuse vajadusteks"  
pakkumuste vastavaks tunnistamise protokoll jaurde

Pakkumuste vastavuse tabel

|                                                                         | <b>Ligrando OÜ</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Pakkumuse hinna väljendamise viis ja rahaühik                        | vastab             |
| 2. Pakkumuse vormistamise keel                                          | vastab             |
| 3. Pakkuja poolt esitatav lisainformatsioon ja dokumendid               | vastab             |
| 4. Pakkumuse jõusoleku tähtaeg                                          | vastab             |
| 5. Pakkumuse esitamine                                                  | vastab             |
| 6. Tehnilise kirjelduse tingimused, sh                                  | vastab             |
| asub Narva linna haldusterritooriumil                                   | vastab             |
| hea ligipääs klientidele ja külalistele, samuti<br>operatiivsõidukitele | vastab             |
| hoone mahutab 250 klienti                                               | vastab             |
| planeeritavad ruumid vastavad sotsiaalmajutusüksuse<br>eesmärgile       | vastab             |
| hoone, ruumide ja territooriumi eskiislahendus koos<br>seletuskirjaga   | vastab             |

Komisjoni esimees: Andrei Filippov

Komisjoni liikmed: Mihhail Stalnuhhin

Pjotr Nyakk

Fjodor Cvsajannikov

Tamara Luigas

Aleksander Ljudvig

**Narve Linnavalitsuse korraldusel  
Narva Linna Sotsiaalabi ameti poolt  
korraldatud hanke  
NARVA LINNALE SOBIVATE RUUMIDE RENTIMINE  
SOTSIAALMAJUTUSÜKSUSE VAJADUSTEKS**

**PAKKUMUSTE EDUKAKS TUNNISTAMISE PROTOKOLL**

Narva, 04.08.2009

Koosoleku algus kell 11:31

Koosoleku lõpp kell 11:40

Arvestades käesoleva hanke hankedokumentides esitatud tingimusi, hindas Narva Linnavalitsuse 29.12.2005 korraldusega 1400-k ja 18.02.2009 korraldusega 165-k moodustatud konkursikomisjon koosseisus: komisjoni esimees Andrei Filippov, liikmed Mihhail Stalnuhhin, Pjotr Nyakk, Fjodor Ovsjannikov, Tamara Luigas ja hanke eest vastutav isik Aleksander Ljudvig vastavaks tunnistatud pakkumust.

1. Käesoleva hanke hankedokumentide punktis 18.2 toodud võrdlemise ja hindamise kriteeriumiks oli: üldpinna rendimäär ühe (1) ruutmeetri ( $m^2$ ) kohta 25 aasta jooksul – 50 punkti; sotsiaalmajutusüksuse üleandmise tähtaeg – 25 punkti; pakkuja esitatud rendilepingu objektiks olevate pindade sobivus – 25 punkti. Edukaks tunnistatakse kõige rohkem punkte saanud pakkumus. Kuna pakkumuste hindamiseks ja võrdlemiseks oli ainult üks pakkumus, ei teostanud komisjon võrdlemist.

2. Pakkuja poolt esitatud pakkumuse andmed on järgnevad:

| Jrk nr | Hindamiskriteeriumid                                                   | Ligrando OÜ         | Punkte     |
|--------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 1.     | üldpinna rendimäär ühe (1) ruutmeetri ( $m^2$ ) kohta 25 aasta jooksul | 112 kr/ $m^2$       | 50 punkti  |
| 2.     | sotsiaalmajutusüksuse üleandmise tähtaeg                               | hiljemalt 1.06.2010 | 25 punkti  |
| 3.     | pakkuja esitatud rendilepingu objektiks olevate pindade sobivus        | hea                 | 25 punkti  |
|        | <b>KOKKU PUNKTE</b>                                                    |                     | 100 punkti |

Lähtudes pakkumuse hindamisest, otsustas komisjon teha Narva Linnavalitsusele ja Narva Linnavolikogule ettepaneku tunnistada edukaks pakkumuseks *Ligrando OÜ* poolt esitatud pakkumus, kui vastavaks tunnistatud ning maksimumpunkte saanud pakkumus, seega majanduslikult soodsaim pakkumus.

Komisjoni liikmetel eriarvamusi ei olnud.

Komisjoni esimees: Andrei Filippov

Komisjoni liikmed: Mihhail Stalnuhhin

Pjotr Nyakk

Fjodor Ovsajannikov

Tamara Luigas

Aleksander Ljudvig