

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.11.2009 nr 1343-k

Narva Linnavalitsuse korralduste

21.01.2009 nr 40-k; 04.03.2009 nr 212-k;

01.04.2009 nr 338-k; 29.04.2009 nr 451-k; 27.05.2009 nr 548-k

”Sotsiaaleluruumi staatuse omistamine” kehtetuks tunnistamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

1.1 Narva Linnavolikogu 14.10.1998 määrusega nr 63/31 kinnitati Sotsiaaleluruumide andmise ja kasutamise korra Narva linnas. Nimetatud korra punkti 8.1. kohaselt (kuni 31.12.2008 kehtinud redaktsioonis) otsustas eluruumidele sotsiaaleluruumi staatuse omistamine Narva Linnavolikogu.

Vastavalt § 2 lg 2 Narva Linnavolikogu 18.12.2008 määruse nr 49 „Narva Linnavolikogu 17.04.1996. a määruse nr 85/37, Narva Linnavolikogu 14.10.1998. a määruse nr 63/31 ning Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 muutmise“ Narva Linnavolikogu 14.10.1998 määruses nr 63/31 Sotsiaaleluruumide andmise ja kasutamise Korra kinnitamise kohta Narvas tehti asendamine punktides 8.1 ja 8.2 sõnad „Narva Linnavolikogu“ sõnadega „Narva Linnavalitsus“ vastavas käändes.

1.2 Narva Linnavolikogu 18.06.2009 määrusega nr 23 kehtestati Munitsipaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise kord. Korra § 24 lõikega 2 tunnistati kehtetuks Narva Linnavolikogu 14.10.1998 määruse nr 63/31 „Sotsiaaleluruumide andmise ja kasutamise Korra kinnitamise kohta Narvas“ ning §-ga 22 kehtestati sotsiaaleluruumide üürilepingute tähtaja lõppemisel sotsiaaleluruumide staatuse kehtetuks tunnistamise korraldamine ja sotsiaaleluruumide üürnikele munitsipaaleluruumi üürilepingu sõlmimise ettepaneku tegemine.

Ajavahemikul 01.12.2009 kuni 31.12.2009 lõpevad tähtajad Narva linna omandis olevate sotsiaaleluruumide kehtivatel ja sotsiaaleluruumide üürnikega sõlmitud üürilepingutel.

Munitsipaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise korra § 22 täitmiseks on vaja tunnistada kehtetuks antud otsuse punktis 3 toodud Narva Linnavalitsuse korraldused.

Käesoleval ajal on sotsiaaleluruumi osal üürilepingud lõppenud seoses üürniku surmaga või üürilepingust ülesütlemisega. Üürnikud, kes jätkavad ruumide kasutamist, esitasid nõusoleku, et edaspidi kannaksid nende poolt kasutatavad eluruumid munitsipaaleluruumide staatust ning üürnikuga sõlmitakse munitsipaaleluruumi üürileping.

2. Õiguslikud järeldused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt omavalitsusüksuse ülesandeks on korraldada antud vallas või linnas sotsiaalseid ja -teenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, territoriaalplaneerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 64 lõikele 2 haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutlusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.

Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 70 lõikele 1 kehtetuks tunnistamine vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded.

3. Otsus

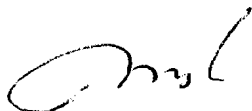
Tunnistada kehtetuks:

- 3.1 Narva Linnavalitsuse 21.01.2009 korraldus nr 40-k "Sotsiaaleluruumi staatuseomistamine";
- 3.2 Narva Linnavalitsuse 04.03.2009 korraldus nr 212-k "Sotsiaaleluruumi staatuse omistamine";
- 3.3 Narva Linnavalitsuse 01.04.2009 korraldus nr 338-k "Sotsiaaleluruumi staatuse omistamine";
- 3.4 Narva Linnavalitsuse 29.04.2009 korraldus nr 451-k "Sotsiaaleluruumi staatuse omistamine";
- 3.5 Narva Linnavalitsuse 27.05.2009 korraldus nr 548-k "Sotsiaaleluruumi staatuse omistamine".

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär