



Narva

02.12.2009 nr 1429-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Puuvilla tn 3, 5 kinnistul asuva laohoone lammutamine)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.11.2009.a Narva Gate OÜ, registrikood 11417217, mille esindajana tegutseb Jaanus Mikk volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Puuvilla tn 3, 5 kinnistul asuva laohoone lammutamiseks.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Puuvilla tn 3, 5 kinnistul asuva laohoone lammutusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1.ÜLDANDMED

3.1.1.1 Taotleja andmed:

Narva Gate OÜ, registrikood 11417217

Mustamäe tee 18, Tallinn

3.1.1.2 Kinnistu aadress, mille kohta esitatakse taotlus:

Narva linn, Puuvilla tn 3, 5

3.1.1.3 Ehitisregistri andmed:

Ehitise nimetus: puuvillaladu riiklik reserv 1,

Hoone ehitisregistri kood 118008028, hoone ehitisealune pind: 3608,0 m²

3.1.1.4 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus 51105:002:0008, maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa, krundi pindala 35 888,0 m², kinnistu omanik: Narva Gate OÜ

3.1.1.5 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 01.12.2011.a

3.1.1.6 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.6.1 Projekteerimistingimuste 20.11.09.a taotlus nr 2921/1-12;

3.1.1.6.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.6.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Puuvilla tn 3, 5 kinnistul asuva laohoone lammutamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekt koostada lähtudes Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt. Lõige 16. Lammutusprojekt”;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”.
 - 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
 - 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
 - 3.3.4 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus § 41).
 - 3.3.5 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
 - 3.3.6 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.3.8 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta lisana.
 - 3.3.9 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
 - 3.3.10 Lammutusprojekt esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.
-

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

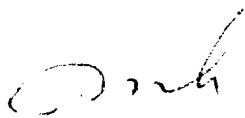
- 3.4.1 Lammutusprojekti koosseisus esitada:
- situatsiooniskeem (kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee);
 - asendiplaan (esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel).
- 3.4.2 Projekti mahus esitada järgmised analüüsid ning lahendused:
- lammutustööde ohutusnõuded, järjekord ning vajadusel konstruktsioonide ajutise toestamise moodused;
 - sõlmede lahtiühendamise viisid ja järjekord;
 - lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa;
 - lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjäätmeid ladustatakse, millised viiakse käitlusesse;
 - ohtlike jäätmete kogused liikide kaupa ja iga liigi edasine suunamine;
 - lammutatavate materjalide ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded;
 - tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad.
- 3.4.3 Töödekorraldamine ja heakorrastamine: lahendada projektiga.

3.5 KOOSKÖLASTUSED

- 3.5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.5.2 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.5.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajandusosakonna keskkonnateenistus.
- 3.5.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär