

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

30.12.2009 nr 1549-k

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilansis olevate kinnistute andmete muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavolikogu 15.11.2007 otsusega nr 407 kehtestati maa-alade Kangelaste pr 37a, 37b, 39a, 39b detailplaneering, mille alusel muudeti Narva Linnavolikogu 05.06.2008 otsusega nr 189 kinnistute piire ja määrati moodustatud kruntidele järgmised maa sihtotstarbed:

Kangelaste pr 37a, pindala	12563 m ² - ärimaa;
Kangelaste pr 39a, pindala	3354 m ² - ärimaa;
Kangelaste pr 39b, pindala	2016 m ² - ärimaa;
Kangelaste põik, pindala	1502 m ² - transpordimaa.

Kangelaste pr 37b kinnistu registriosa nr 54809 on suletud.

Ülejäänud krundid on registreeritud maakatastris 18.11.2008 ja 04.05.2009 on kantud kinnistusraamatusse Narva linna omanditena järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)	Üldpind m ²	Mõtteline osa	Kinnistusregistri nr
1	Kangelaste pr 37a	12 563	1	39409
2	Kangelaste pr 39a	3 354	1	54909
3	Kangelaste pr 39b	2 016	1	54709
4	Kangelaste põik	1 502	1	3805609

Kangelaste põik on võetud Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi vastavalt Narva Linnavalitsuse 10.06.2009 korraldusele nr 635-k.

2. Õiguslikud järeldused

KOKS § 22 lg 1 p-st 6 tulenevalt kuulub valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine volikogu ainupädevusse. Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi – Eeskiri) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

Narva Linnavolikogu 26.02.2009 määrusega nr 6 kinnitatud „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimääruse“ § 13 p 3 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandus-ameti põhiülesandeks muu hulgas linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise ja omandamise (sh pärandvara vastuvõtmise) korraldamine ning linnavara säilimise tagamine.

Vastavalt Rahandusministri 11.12.2003.a määrusega nr 105 kinnitatud "Riigi raamatupidamise üldeeskirja" lisale 1 peavad kinnistud olema bilansis arvel eraldi konto rühmas. Seega ei ole tegemist kohaliku elu küsimuse lahendamisega KOKS § 30 lg 1 p-de 2 ja 3 tähenduses, vaid raamatupidamisliku tehinguga, mis oma olemuselt on internse iseloomuga haldusorganisatsiooni sisene enesekorralduslik küsimus.

3.Otsus

3.1.Maha kanda Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilansist Narva linnas Kangelaste pr 37b asuv kinnistu (kinnisturegistriosa nr 54809, pindala 7493m², katastritunnus 51104:001:0008, maa maksustamishind 149 860 krooni).

3.2.Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha vajalikud muudatused tema bilansis olevate kinnistute andmetes ja viia need vastavusse järgmiste maakatastri ja kinnistusraamatu andmetega:

Jrk nr	Aadress Narva linnas	Üldpind m ²	Mõtteline osa	Mõtte-line osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Kinnistus-registri nr	Maa hind krooni
1	Kangelaste pr 37a	12 563	51104:001:0087	1	18.11.2008	39409	628 200
2	Kangelaste pr 39a	3 354	51104:001:0088	1	18.11.2008	54909	167 700
3	Kangelaste pr 39b	2 016	51104:001:0089	1	18.11.2008	54709	100 800

4.Rakendussätted

4.1.Korraldus teha teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.

4.2.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3.Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov
abilinnapea
Linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär