

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

02.12.2009 nr 1424-k

Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, Teine Noorus AÜ, Põldkannikese tn 37

Vastavalt Maareformi seaduse §20 lõikele 1; §21 lõikele 1; §22 lõikele 1; §22² lõikele 2; §22³ lõigetele 1, 2; §23 lõigetele 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusele nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra"; Maakatastri seaduse §20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punktile 3 ning lähtudes LJUDMILA ŠUTOVA (isikukood 45107043713, elukoht Tiimani 7-40 Narva 21003) poolt 18.12.1997 esitatud avaldusest

1. Nõustuda Teine Noorus AÜ krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega **LJUDMILA ŠUTOVA'le** Narva linnas **Teine Noorus AÜ, Põldkannikese tn 37**

2. Erastada ostueesõigusega maa **LJUDMILA ŠUTOVA'le** (isikukood 45107043713, elukoht Tiimani 7-40 Narva 21003)

3. Erastatav maatükk asub **Teine Noorus AÜ, Põldkannikese tn 37** Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maatüki suurus on **1 217 m²**, millest 34 m² on ehitiste alust maad. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Teine Noorus AÜ 29.06.2009.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel ja 28.10.2009.a. Ljudmila Šutova poolt allkirjastatud kinnitusele LJUDMILA ŠUTOVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa (001; E) 100%**

4. Maa maksustamishind on 23. novembril 2009.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 12 170 krooni. **Maa ostu – müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 6 85 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni**

5. **Ida - Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele 221023548292 Swedbank kood 767**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :

6.1. ehitiste renoveerimise ja uueehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega;

6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).

7.Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu- müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras

8.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

9.Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär