



KORRALDUS

Narva

25.01.2006 nr 110-k

Projekteerimistingimuste määramine (Võidu pr 17E)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220, 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 68, 393, 407; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141, 88, 588, 2004, 41, 271; 56, 399; 81, 542, 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) § 30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131; 2005, 39, 308) §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Võidu prospekt 17E ruumide ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija MTÜ Virumaa Heategevuskeskus
Kreenholmi tn. 10, Narva 20304
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn,
Võidu prospekt 17 E
Ehitusalune pind 613 m²
Rekonstrueeritav ehituspind 201,45 m²
Maakasutuse sihtotstarve: Korruselamumaa.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 12.01.06.a avaldus nr. 56/1-11
Anatoli Pljuško – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 3.1 Projekti koostamise eesmärgiks on ruumide ümberplaneerimine söökla tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.
- 3.7 Toidukäitlemise ruumide viimistlus, sisustus, korrashoid, toiduainete vastuvõtmine, hoidmine ja kulinaarne töötlemine peavad vastama Vabariigi Valitsuse 02.11.1999 a. määruse nr 329 "Toiduhügieeni üldeeskirja kinnitamine" nõuetele ja toitlustettevõtetele kehtestatud tervisekaitsenõuetele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 201,45 m².
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.3 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.5 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.6 Siseviimistlus: lahendada eraldi projekti osana.
- 4.7 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.8 Asendiplaan: anda parkimise lahendus.
- 4.9 Jäätmekäitlus: lahendada projektis.
- 4.10 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Eesti Projekteerimismäärdele 13.2

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Liimets
Linnasekretär