

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

10.02.2010 nr 152-k

Narvas Viru tn 9b hoones asuvate ruumide üüritasu alandamine (OÜ DEKO MOOD)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus avaldus OÜ DEKO MOOD, registrikood 10246185, juhatuse liikmelt Sergei Filippovilt, milles palutakse alandada Narvas aadressil Viru tn 9b asuvas hoones tüürilepingu alusel kasutatavate ruumide üüritasu 50% võrra.

Ruumide üldpind:	228,5 m ²
Arvestuslik üüritasu:	9 250,30 krooni

OÜ DEKO MOOD tegeleb jalatsite tootmise ja parandusega ning motiveerib oma taotlust ettevõtte raske materiaalse olukorraga, samuti pideva investeeringute vajadusega hoone normaalse seisukorra tagamiseks. Viimastel aastatel on ettevõtja poolt tehtud hoone katuse ja ventilatsiooni remont ning siseruumide kosmeetiline remont. Ettevõttes töötab 7 inimest.

Narva Linnavalitsuse 18.03.2009. a korraldusega nr 289-k alandati OÜ-le DEKO MOOD üüritasu 50% võrra tähtajaga kuni 31.01.2010.a.

Linna huvi seisneb linnavara hoidmises normaalses seisukorras ning töökohtade säilitamises, samuti tootmisettevõtte toetamises linna poolt.

OÜ DEKO MOOD avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 03.02.2010. a (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Alandada OÜ-le DEKO MOOD, registrikood 10246185, Narvas Viru tn 9b asuvate ruumide üldpindalaga 228,5 m² arvestuslikku üüritasu 50% võrra tähtajaga kuni 31.01.2011. a.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt "Linnavara kasutuse andmise korra" punktidele 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse meetoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel.

3. OTSUS

Alandada OÜ-le DEKO MOOD, registrikood 10246185, Narvas Viru tn 9b hoones asuvate ruumide üldpindalaga 228,5 m² arvestuslikku üüritasu 50% võrra tähtajaga kuni 31.01.2011.a.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le DEKO MOOD.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär