

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

10.02.2010 nr 153-k

Narvas Kreenholmi tn 32 ühiselamus asuvate ruumide üüritasu alandamine (TÜ Narva Hõbe-Valgus GS)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus avaldus Tulundusühistu Narva Hõbe-Valgus GS, registrikood 10200763, juhatuse liikmelt Gennadi Romanenko'lt, milles palutakse alandada Narvas aadressil Kreenholmi tn 32 ühiselamus üürilepingu alusel kasutatavate ruumide üüritasu 20% võrra.

Ruumide üldpind:	80,0 m ²
Arvestuslik üüritasu:	2 574,00 krooni

Ruume on kasutatud toidukauplusena enam kui 15 aasta jooksul. Tulundusühistu Narva Hõbe-Valgus GS motiveerib oma taotlust ettevõtte raske materiaalse olukorraga, samuti pideva investeeeringute tegemise vajadusega hoone normaalse seisukorra tagamiseks. Ettevõttes töötab 5 inimest.

Ettevõtte tegeleb pidevalt linnavara nõuetekohase seisundi tagamisega. Viimastel aastatel on üürniku poolt tehtud siseruumide remont üldsummas üle 100 000 krooni.

Narva Linnavalitsuse 01.04.2009. a korraldusega nr 350-k alandati Tulundusühistule Narva Hõbe-Valgus GS üüritasu 20% võrra tähtajaga kuni 31.03.2010.a.

Linna huvi seisneb linnavara hoidmises normaalses seisukorras ning töökohtade säilitamises, samuti ettevõtte toetamises linna poolt.

Tulundusühistu Narva Hõbe-Valgus GS avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 03.02.2010. a (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Alandada Tulundusühistule Narva Hõbe-Valgus GS, registrikood 10200763, Narvas Kreenholmi tn 32 ühiselamus asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 80,0 m² arvestuslikku üüritasu 20% võrra tähtajaga alates 01.04.2010. a kuni 31.03.2011. a.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

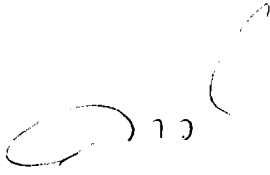
Vastavalt "Linnavara kasutuse andmise korra" punktidele 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse meetoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel.

3. OTSUS

Alandada Tulundusühistule Narva Hõbe-Valgus GS, registrikood 10200763, Narvas Kreenholmi tn 32 ühiselamus asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 80,0 m² arvestuslikku üüritasu 20% võrra tähtajaga alates 01.04.2010. a kuni 31.03.2011. a.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Tulundusühistule Narva Hõbe-Valgus GS.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär
