



Narva

25.02.2010 nr 274-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Aleksander Puškini tn 23c gaasirõhu redutseerimishoone fassaadide rekonstrueerimine)*

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

27.01.2010.a AS Eesti Gaas, registrikood 10178905, mille esindajana tegutseb AS-i EG Võrguteenus Virumaa projektijuht Dmitri Makarov volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Aleksander Puškini tn 23c gaasirõhu redutseerimishoone fassaadide rekonstrueerimiseks.

### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### **3. OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Aleksander Puškini tn 23c gaasirõhu redutseerimishoone fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

#### **3.1.1. ÜLDANDMED**

##### 3.1.1.1 Taotleja andmed:

AS Eesti Gaas, registrikood 10178905,

Liivalaia tn 9, Tallinn

##### 3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus: **Aleksander Puškini tn 23c**

##### 3.1.1.3 **Ehitisregistrisse sissekandmata hoone**

##### 3.1.1.4 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus 51101:004:0070, krundi pindala 63,0 m<sup>2</sup>,

maakasutuse sihtotstarve: transpordimaa, kinnistu omanik: AS Eesti Gaas

##### 3.1.1.5 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 24.02.2012.a

##### 3.1.1.6 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

##### 3.1.1.6.1 Projekteerimistingimuste 27.01.2010.a taotlus nr 150/1-12;

##### 3.1.1.6.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna ehitusmäärus;

##### 3.1.1.6.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

## **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Aleksander Puškini tn 23c gaasirõhu redutseerimishoone fassaadide rekonstrueerimine.

## **3.3 ÜLDNÕUDED**

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
  - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.4 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus<sup>1</sup> § 41).
- 3.3.5 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.6 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.8 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.9 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.10 Hoone kasutamise otstarve esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 26.11.2002.a kehtestatud määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
- 3.3.11 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.3.12 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

## **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Esitada vähemalt 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.2 Lubatud välisviimistluse materjal: dekoratiivsed fassaadiplaadid (nt värvitud/terrasiit tsementkiudplaadid, kivipuruplaadid, klinkerplaadid, viimistletud tsementsideainega puitlaastplaadid) ning dekoratiivkrohv.
- 3.4.3 Keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.

- 3.4.4 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.5 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadatel näidata vaadete suunad ja tähistused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.6 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Näidata olemasolevad ehitised, olemasolev juurdepääs avalikult kasutatavale teele jne. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, olulised tehnilised andmed jne).
- 3.4.7 Arhitektuurne ja konstruktiivne projektiosad: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahu, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.8 Krundi piirde rajamine ei ole lubatud.

### 3.5 ERITINGIMUSED

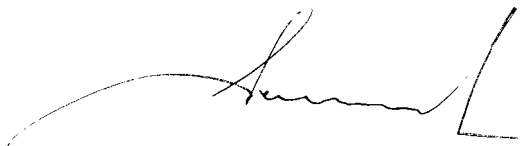
Teostada tuleb hoone vormistamine ning esitada projekti koosseisus väljavõtte ehitisregistrist.

### 3.6 KOOSKÖLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest



Andrei Filippov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Kairi Johannes  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes