

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

25.02.2010 nr 278-k

### **Projekteerimistingimuste määramine (Elektrijaama tee 29 alajaama ja kahe trafo projekteerimine)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

02.02.2010.a OÜ Elering, registrikood 110226265, asukoht Kadaka tee 42, Tallinn, keda esindab Eero Saava, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Elektrijaama tee 29 alajaama ja kahe trafo püstitamise ehitusprojekti koostamiseks. Projekteeritavad rajatised asuvad OÜ Elering'ile kuuluval kinnistul Elektrijaama tee 29.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3. OTSUS**

3.1 Määrata projekteerimistingimused alajaama ehitusprojekti ning kahe trafo paigaldusprojekti koostamiseks järgnevalt:

##### **3.1.1. ÜLDANDMED**

3.1.1.1 **Tellija** OÜ Elering, registrikood 110226265

Kadaka tee 42, 12915 Tallinn

3.1.1.2 **Asukoht** Elektrijaama tee 29.

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 25.02.2012.a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 02.02.10.a taotlus nr 185/1-12, Eero Saava

3.1.1.4.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna põhimäärus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

##### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Elektrijaama tee 29 alajaama ehitamine ning kahe trafo paigaldamine.

### 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavalikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
  - EVS 907 „Rajatise ehitusprojekt. Projektdokumentatsioon köidetes. Jooniste vormistamine”;
  - Riigikogu 24.01.2007.a kehtestatud seadus „Elektriohutusseadus<sup>1</sup>”.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tütelhel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.7 Narva Linnavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

### 3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Kaabli, hoonete ja rajatiste vahelised minimaalsed kujud: normikohased.
- 3.4.2 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.3 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades need viirutustega.
- 3.4.4 Muud nõuded: vastavalt OÜ Eleringi poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.5 Asendiplaan: näidata olemasolevad, rekonstrueeritavad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 3.4.6 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.7 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.6 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem
  - materjalide tellimispetsifikatsioonid,
  - montaaži skeem,
  - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
  - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
  - toodete ja töö kvaliteedi määramine,

- tööde teostamise juhised,
- trafo paigutuse skeemid,
- ehitustööde korraldamise projekt,
- plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikunud katete taastamine“ jne.

### 3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 3.5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### 3.6 ERITINGIMUSED

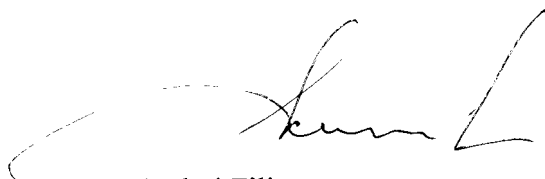
- 3.6.1 Ehitustööde korraldamise projekt.
- 3.6.2 Vastavalt Elektriohutusseaduse<sup>1</sup> § 18 esimese liigi ja sellise teise liigi mittetüüpse elektripaigaldise, mille peakaitsme nimivool ületab 250 amprit, projektile tuleb teha ekspertiis vastavalt ehitusseaduses ehitusprojekti ekspertiisile kehtestatud nõuetele.

### 3.7 KOOSKÕLASTUSED


- 3.7.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.7.2 Kinnisasja omanikud ja kaasomanikud.
- 3.7.4 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 3.7.5 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.7.6 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Andrei Filippov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Kairi Johannes  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes