

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

25.02.2010 nr 282-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Tallinna mnt 23 - 56 korteri rekonstrueerimine)*

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

13.01.2010.a härra Aleksandr Borissov taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Tallinna mnt 23 - 56 korteri rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Eluruum, aadressiga Tallinna mnt 23 - 56, pindalaga 39,3 m<sup>2</sup>, kuulub Aleksandr Borissovile vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3. OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt 23 - 56 korteri rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

##### **3.1.1. ÜLDANDMED**

- 3.1.1.1 **Taotleja andmed:** Aleksandr Borissov,  
Tallinna mnt 23 - 56, Narva
- 3.1.1.2 **Asukoht** Narva linn, **Tallinna mnt 23 - 56**
- 3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 24.02.2012.a
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:
  - 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 13.01.2010.a taotlus nr 67/1-12;
  - 3.1.1.4.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna ehitusmäärus;
  - 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

##### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Tallinna mnt 23 - 56 korteri rekonstrueerimine.

### **3.3 ÜLDNÕUDED**

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
  - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.3 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus § 41).
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Esitada projekti nimetus: „Tallinna mnt 23 - 56 korteri rekonstrueerimine”.
- 3.3.8 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada projekti lisana.
- 3.3.9 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.3.10 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Eluruumi ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 3.4.2 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 3.4.3 Eluruumi klaasimine: vastavalt Narva Linnavalitsuse kinnitatud korterelamu fassaadide klaasistamispassile. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.4 Vannituba: tagada pikaajaline kaitse niiskuse eest. Esitada vahelagede ja seinte lõiked. Esitada kaitsemeetmed kondensaatvee ja hallituste vastu. Vajadusel näha ette ventilatsioon.
- 3.4.5 Korteri sisetehnosüsteemide rekonstrueerimine. Mitte kahjustada maja ühisomandis olevaid tehnosüsteeme, sh. ventilatsioonišahtid. Plaanel näidata ventilatsioonilõõrid, santehniliste seadmete asukohad jne.
- 3.4.6 Tuleohutusmeetmed: näha ette eluruumi varustamine suitsuanduritega.

- 3.4.7 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.  
3.4.8 Hoone vaadatel näidata akende värvitoonid, projekteeritav ala jne.  
3.4.9 Projekti koosseisus esitada lisaks:  
- situatsiooniskeem,  
- korteri inventeerimisplaan,  
- põrandate plaan ja lõiked,  
- avade täitmise plaan,  
- akende ja uste eksplikatsioon,  
- uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked jne.

### **3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

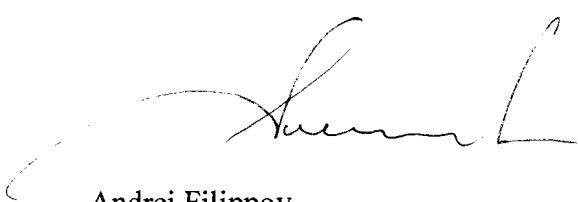
Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.

### **3.6 EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED**

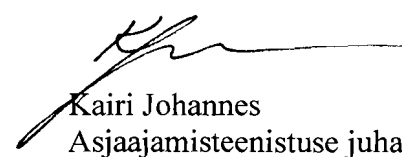
- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.  
3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.  
4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest



Andrei Filippov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Kairi Johannes  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes