

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

13.01.2010.a.nr 24-k

Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Narva linnas Kiire Laine AÜ, Krookuse tn 25

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktidele 10 ja §-le 35¹; § 40 lõikele 1; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15 ; Asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15 ; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktidele 3 ning lähtudes ANDREY POLETAEV'i (isikukood 3710222268 , elukoht Kreenholmi 33-41 , 20203 Narva , Ida-Virumaa) poolt 30.11.2009 esitatud avaldusest

1. Nõustuda Narva linnas **Kiire Laine AÜ, Krookuse tn 25** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **ANDREY POLETAEV'ile** (isikukood 3710222268, elukoht Kreenholmi 33-41 , 20203 Narva , Ida-Virumaa) kasuks ,

1.1 krundi pindala on **1 007 m²** , millest 79 m² on ehitiste alust maad.

1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa (001; E) 100%**

1.3 maa maksustamishind on **14 049** krooni.

1.4 krundil paiknevad majandusehitis, ajutine ehitis, kasvuhoone mis kuuluvad Kiire Laine AÜ 31.10.1998.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel ANDREY POLETAEV'ile

1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.

2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused :

2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,

2.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju,

2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist , hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.

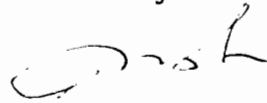
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.

4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.

5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.

6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Lõimets
Linnasekretär