

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

13.01.2010.a.nr 25-k

### **Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Narva linnas Kiire Laine AÜ, Krookuse tn 40**

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktidele 10 ja §-le 35<sup>1</sup>; § 40 lõikele 1; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15 ; Asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15 ; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktidele 3 ning lähtudes YURY GUBER'i (isikukood 36010192212 , elukoht Daumani 15-49 , 20607 Narva , Ida-Virumaa ) poolt 09.12.2009 esitatud avaldusest

1. Nõustuda Narva linnas **Kiire Laine AÜ, Krookuse tn 40** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **YURY GUBER'i** (isikukood 36010192212 , elukoht Daumani 15-49 , 20607 Narva , Ida-Virumaa ) kasuks ,

1.1 krundi pindala on **1 023 m<sup>2</sup>** , millest 156 m<sup>2</sup> on ehitiste alust maad.

1.2 maa sihtotstarve on - **elumumaa (001; E) 100%**

1.3 maa maksustamishind on **14 161** krooni.

1.4 krundil paiknev aiamaja, mis kuulub Kiire Laine AÜ 19.07.1994.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel YURY GUBER'ile

1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.

2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused :

2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,

2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,

2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist , hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.

3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.

4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.

5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.

6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Handwritten signature of Tarmo Tammiste in black ink.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets in black ink.

Ants Liimets  
Linnasekretär