

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.01.2010.a.nr 26-k

**Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil Narva linnas
Berjozka AÜ, Sireli tn 3**

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktidele 10 ja §-le 35¹; § 40 lõikele 1; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15 ; Asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15 ; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktidele 3 ning lähtudes PAUL-KARL VIRK'a (isikukood 34403273710, elukoht Kreenholmi 42-53 , 20206 Narva , Ida-Virumaa) poolt 09.12.2009 esitatud avaldusest

1. Nõustuda Narva linnas **Berjozka AÜ, Sireli tn 3** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **PAUL-KARL VIRK'a** (isikukood 34403273710, elukoht Kreenholmi 42-53 , 20206 Narva , Ida-Virumaa) kasuks ,

1.1 krundi pindala on **796 m²** , millest 83 m² on ehitiste alust maad.

1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa (001; E) 100%**

1.3 maa maksustamishind on **11 144** krooni.

1.4 krundil paiknev aiamaaja, majandusehitis-saun mis kuuluvad Berjozka AÜ 02.12.2009.a. vastuvõtu-üleandmise akti nr 318 alusel PAUL-KARL VIRK'ale

1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.

2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused :

2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,

2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,

2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist , hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.

3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.

4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.

5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.

6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Handwritten signature of Tarmo Tammiste.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets.

Ants Liimets
Linnasekretär