

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13. 01.2010.a.nr 27-k

**Maa riigi omandisse jätmine hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil Narva linnas
Jantar AÜ, Taevasina tn 9**

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktidele 10 ja §-le 35¹; § 40 lõikele 1; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15 ; Asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15 ; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktidele 3 ning lähtudes YURY SHCHETNIKOV (isikukood 36306073736 , elukoht Kreenholmi 36-47 , 20206 Narva , Ida-Virumaa) poolt 30.11.2009 esitatud avaldusest

1. Nõustuda Narva linnas **Jantar AÜ, Taevasina tn 9** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **YURY SHCHETNIKOV**'i (isikukood 36306073736 , elukoht Kreenholmi 36-47 , 20206 Narva , Ida-Virumaa) kasuks ,

1.1 krundi pindala on **927 m²** , millest 30 m² on ehitiste alust maad.

1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa (001; E) 100%**

1.3 maa maksustamishind on **12 978** krooni.

1.4 krundil paiknevad aiamaa, kuur, kasvuhoone mis kuuluvad Jantar AÜ 10.08.2009.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel YURY SHCHETNIKOV'ile

1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.

2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused :

2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,

2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,

2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist , hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.

3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.

4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.

5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.

6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.

7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär