

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

24.03.2010 nr 370-k

**Narvas Aleksander Puškini 33 hoones asuva ruumi
tasuta kasutusse andmine
(mittetulundusühingu LAULUKLUBI EHHO)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus mittetulundusühingu LAULUKLUBI EHHO, registrikood 80175937, juhatase liikmelt Mihhail Rumjantsev'ilt, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuvad ruumid nr 10, 12, 13 mittetulundusühingu tegevuse jätkamiseks ning kehtestada ühingule hoone hoolduse ja kommunaalteenuste eest ühtne sooduskuutasu.

Ruumide üldpind	14,2 m ²
Arvestuslik üüritasu	203,05 krooni kuus

Mittetulundusühingu LAULUKLUBI EHHO taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 03.03.2010. a (protokoll nr 2) ning otsustati:

1. Anda mittetulundusühingule LAULUKLUBI EHHO, registrikood 80175937, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuvad ruumid nr 10, 12, 13 mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Kehtestada mittetulundusühingule LAULUKLUBI EHHO, registrikood 80175937, Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones asuvate ruumide kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumisel 2010. aastal ühtne kuutasu suuruses 5,00 krooni 1m².
3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktides 1 ja 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti Korra punktide 46, 46.4, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võtab vastu Linnavara- ja majandusamet, Narva Linnavalitsusele tuleb aga võtta vastu otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna

Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilansi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib tasuta kasutamise lepingu Narva linna nimel Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet nagu Narvas Aleksander Puškini tänav 33 asuva hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda mittetulundusühingule LAULUKLUBI EHHO, registrikood 80175937, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuvad ruumid nr 10, 12, 13 mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Kehtestada mittetulundusühingule LAULUKLUBI EHHO, registrikood 80175937, korralduse punktis 3.1 nimetatud ruumide kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumisel 2010. aastal ühtne kuutasu suuruses 5,00 krooni 1m².
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida mittetulundusühinguga LAULUKLUBI EHHO punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks mittetulundusühingule LAULUKLUBI EHHO.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär