

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.04.2010 nr 466-k

Kasutusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus 4 Roheline tn 8 kaubanduskeskuse soklikorruse tööstuskaupade kaupluseks rekonstrueeritud kaupluseruumide kasutusloa väljastamise taotlus koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentide ja makstud riigilõivuga. Soklikorruse kaupluseruumide ülevaatamisel on avastatud, et puuetega inimestele korraldatud sissepääs soklikorruksel asuvasse kauplusesse ei vasta majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002.a määruse nr 14 nõuetele ning ehitusprojektis toodud lahendusele. Kaupluseruumide ülevaatuseks on kaasatud Ida-Eesti Päästkeskuse esindaja, kes teatas kirjalikult, et kaupluseruumidele võib anda kasutusloa kaupluse kasutajate arvuga 8 inimest.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §27 lg 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.
- 2.3 Vastavalt ehitusseaduse § 33 lõikele 2 Kasutusloa saamiseks tuleb: esitada kasutusloa taotlus; esitada ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise on ehitatud; esitada lisaks ehitusprojektile ehitamise tehniliste dokumentide originaalid või dokumendi väljastaja või ehitustoote tarnija toote nõuetele vastavuse tõendamise seaduse tähenduses või ehitise omaniku või kohaliku omavalitsuse kinnitatud koopiad, kui kasutusloa taotlejal on ehitamise tehniliste dokumentide säilitamise kohustus; esitada õigusaktis sätestatud juhtudel dokument, mis tõendab ehitise kasutusele võtmisele eelneva ehitise, selle osa või ehitise tehnosüsteemi tehnilise kontrolli teostamist; esitada õigusaktis sätestatud juhtudel kirjalik nõusolek ehitise või selle osa kasutusele võtmiseks; tasuda riigilõiv.
- 2.4 Ehitusseaduse § 33 lõikele 4 kohaselt kasutusloa väljastatakse pärast ehitise ülevaatust ja nõuetele vastavaks tunnistamist. Kasutusloa väljastajal on õigus kaasata ehitise ülevaatuse tegemisse selleks pädevaid isikuid ja institutsioone, kes esitavad oma arvamuse kirjalikult.
- 2.5 Haldusmenetluse seaduse § 4 lõike 1 järgi kaalutlusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.

3. OTSUS

- 3.1 Väljastada vastavalt omanike taotlustele 4 Roheline tn 8 kaubanduskeskuse soklikorruksel tööstuskaupade rekonstrueeritud kauplusele kasutusloa.
- 3.2 Kohustada ehitusjärelvalve ja hoonete osakonda väljastama 4 Roheline tn 8 kaubanduskeskuse omanikule ettekirjutuse nõudmisega viia vastavusse kaubanduskeskuse soklikorruksel asuva tööstuskaupade kaupluse sissepääs vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002 määruses nr 14 toodud nõuetele tähtajaks 01.04.2011.
- 3.3 Kohustada 4 Roheline tn 8 ehitise omanikku käesoleva korralduse alapunktis 3.2. määratud tähtajaks kõrvaldama puudused.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär