

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

21.04.2010 nr 489-k

Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate ruumide tasuta kasutusse andmine (Mittetulundusühing Eesti HIV-positiivsete Võrgustik)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus Mittetulundusühingult Eesti HIV-positiivsete Võrgustik, registrikood 80227321, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 6. korrusel asuvad ruumid nr 182, 183, 185, 185a, 211-213 erivajadustega inimestele psühhosotsiaalsete teenuste osutamise laiendamiseks ning kehtestada ühingule hoone hoolduse ja kommunaalteenuste eest ühtne sooduskuutasu suuruses 10,00 krooni 1m².

Ruumide üldpind	161,2 m ²
Arvestuslik üüritasu	1037,30 krooni kuus
Hoolduse ja kommunaalteenuste keskmine kuutasu	2700,10 krooni
Oletatav tasu	1612,00 krooni kuus

Mittetulundusühingu Eesti HIV-positiivsete Võrgustik taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 07.04.2010. a (protokoll nr 7) ning otsustati:

1. Anda Mittetulundusühingule Eesti HIV-positiivsete Võrgustik, registrikood 80227321, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 6. korrusel asuvad ruumid nr 182, 183, 185, 185a, 211-213 üldpinnaga 161,2 m² erivajadustega inimestele psühhosotsiaalsete teenuste osutamise laiendamiseks.
2. Kehtestada Mittetulundusühingule Eesti HIV-positiivsete Võrgustik, registrikood 80227321, Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate ruumide kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumisel 2010. aastal ühtne kuutasu suuruses 10,00 krooni 1m².
3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktides 1 ja 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavalikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punktide 46, 46.4, 7.2, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega, eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise osas, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

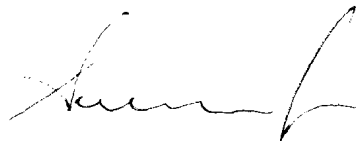
Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet kui Linda tänav 4 asuva hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Mittetulundusühingule Eesti HIV-positiivsete Võrgustik, registrikood 80227321, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 6. korrusel asuvad ruumid nr 182, 183, 185, 185a, 211-213 üldpinnaga 161,2 m² erivajadustega inimestele psühhosotsiaalsete teenuste osutamise laiendamiseks.
- 3.2. Kehtestada Mittetulundusühingule Eesti HIV-positiivsete Võrgustik, registrikood 80227321, korralduse punktis 3.1 nimetatud ruumide kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumiseks 2010. aastal ühtne kuutasu suuruses 10,00 krooni 1m².
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Mittetulundusühinguga Eesti HIV-positiivsete Võrgustik punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule Eesti HIV-positiivsete Võrgustik.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär