

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

05.05.2010 nr 555-k

### Kinnistute võtmine Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Kinnistusraamatusse on Narva linna omandina kantud järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)	Üldpind m <sup>2</sup>	Mõtteline osa	Kinnistusregistri nr
1	Jõesuu tänav lõik 8	10 283	1	3842009
2	Paul Kerese tänav lõik 1	20 395	1	3842109

#### 2. Õiguslikud järeldused

KOKS § 22 lg 1 p-st 6 tulenevalt kuulub valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine volikogu ainupädevusse. Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi – Eeskiri) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

Narva Linnavolikogu 26.02.2009 määrusega nr 6 kinnitatud „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimääruse“ § 13 p 3 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandus-ameti põhiülesandeks muu hulgas linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise ja omandamise (sh pärandvara vastuvõtmise) korraldamine ning linnavara säilimise tagamine.

Vastavalt Rahandusministri 11.12.2003.a määrusega nr 105 kinnitatud "Riigi raamatupidamise üldeeskirja" lisale 1 peavad kinnistud olema bilansis arvel eraldi konto rühmas. Seega ei ole tegemist kohaliku elu küsimuse lahendamiseks KOKS § 30 lg 1 p-de 2 ja 3 tähenduses, vaid raamatupidamisliku tehinguga, mis oma olemuselt on internse iseloomuga haldusorganisatsiooni sisene enesekorralduslik küsimus.

#### 3. Otsus

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta bilanssi järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress Narva linnas	Üldpind m <sup>2</sup>	Mõtteline osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Kinnistusregistri nr	Maa hind krooni
1	Jõesuu tänav lõik 8	10 283	1	19.02.2010	3842009	3 700
2	Paul Kerese tänav lõik 1	20 395	1	19.02.2010	3842109	142 800

#### 4. Rakendussätted

4.1. Korraldus teha teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär