

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

02.06.2010 nr 670-k

### Kinnistute võtmine

### Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linnas Tallinna mnt 19a asuv maaüksus (kinnistusraamatu registriosa nr 3604409, katastritunnus 51101:004:0100, pindala 5002 m<sup>2</sup>, transpordimaa 100%) jagati kaheks eraldi maaüksuseks. 29.04.2010 kanti kinnistusraamatu registriosa nr 3604409 alla Narva linna omanditena järgmised maaüksused:

Jrk nr	Aadress Narva linnas	Üldpind m <sup>2</sup>	Kinnistusregistri nr
1	Fama tänav lõik 3	1 530	3604409
2	Rahvavälja tänav lõik 1	3 471	3604409

#### 2. Õiguslikud järeldused

KOKS § 22 lg 1 p-st 6 tulenevalt kuulub valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine volikogu ainupädevusse. Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi – Eeskiri) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

Narva Linnavolikogu 26.02.2009 määrusega nr 6 kinnitatud „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimääruse“ § 13 p 3 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhiülesandeks muu hulgas linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise ja omandamise (sh pärandvara vastuvõtmise) korraldamine ning linnavara säilimise tagamine.

Vastavalt Rahandusministri 11.12.2003. a määrusega nr 105 kinnitatud "Riigi raamatupidamise üldeeskirja" lisale 1 peavad kinnistud olema bilansis arvel eraldi konto rühmas. Seega ei ole tegemist kohaliku elu küsimuse lahendamiselega KOKS § 30 lg 1 p-de 2 ja 3 tähenduses, vaid raamatupidamisliku tehinguga, mis oma olemuselt on internse iseloomuga haldusorganisatsiooni sisene enesekorralduslik küsimus.

#### 3. Otsus

3.1 Maha kanda Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilansist Narva linnas Tallinna mnt 19a asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 3604409, katastritunnus 51101:004:0100, pindala 5002 m<sup>2</sup>, transpordimaa 100%, maa maksustamishind 35 014 krooni).

3.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta bilansi järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress Narva linnas	Üldpind m <sup>2</sup>	Katastritunnus	Maakatastris registreerimise kpv	Kinnistusraamatu registriosa nr	Maa hind, krooni
1	Fama tänav lõik 3	1 530	51101:004:0125	27.04.2010	3604409	10 700
2	Rahvavälja tänav lõik 1	3 471	51101:004:0124	27.04.2010	3604409	24 300

**4. Rakendussätted**

4.1 Korraldus teha teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär