

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

16.06.2010 nr 801-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Aleksander Puškini tn 10 korterelamu katusekatte rekonstrueerimine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.06.2010. a PUŠKINI 10 KORTERIÜHISTU, registrikood 80038614, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Andrei Blinov, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Aleksander Puškini tn 10 korterelamu katusekatte rekonstrueerimiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Aleksander Puškini tn 10 korterelamu katusekatte rekonstrueerimiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 Taotleja andmed: PUŠKINI 10 KORTERIÜHISTU, registrikood 80038614;

Aleksander Puškini tn 10-29, Narva.

- 3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus: **Aleksander Puškini tn 10.**

- 3.1.1.3 Ehitisregistri andmed: elamu, ehitisregistri kood 118000109.

- 3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 15.06.2012. a.

- 3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

- 3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 09.06.2010. a taotlus nr 1131/1-12;

- 3.1.1.5.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

- 3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Aleksander Puškini tn 10 korterelamu katusekatte rekonstrueerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Siseministri 8.09.2000. a määrus nr 55 „Tuleohutuse üldnõuded”;
 - Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
 - Narva Linnavalikogu 30.11.2006. a määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002. a määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Võtta arvesse „Narva linnas, Puškini tn 10- M2, M9 mitteeluruumi ümberplaneerimine koos eraldi sissepääsu ehitamisega bürooruumide tarbeks” ehitusprojekti. Käesolev ehitusprojekt asub Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivis.
- 3.3.3 Projekti koostamisel kasutada geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.5 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.6 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.8 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.9 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.10 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplän.ee.
- 3.3.11 Seletuskirjas esitada hoone tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.12 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.3.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Projekteeritav ala: katus.
- 3.4.2 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 3.4.3 Katusekate: värvitud kiviprofiiliga terasplekk *punane* värvitooniga.
- 3.4.4 Arhitektuurne ja konstruktiivne projektiosad: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.

3.5 KOOSKÕLASTUSED

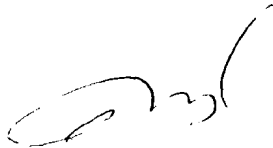
3.5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.5.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

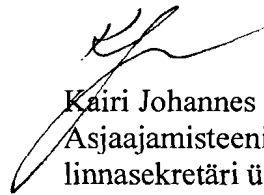
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes