



KORRALDUS

Narva

31.01.2006 nr 127-k

Ehituslubade andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 56, 399, 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) § 30 lõige 1 punkti 4, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 23 lõike 1 Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

26.01.2006a Narva Linnavalitsusse on laekunud ehitusloa taotlus Rakvere 71 kaubandushoone püstitamiseks. Koos ehitusloa taotlusega on esitatud ehitusprojekt (eelprojekti staadiumis) ning on makstud riigilõiv 23668 EEK.

Narva Linnavolikogu 06.10.2005 a. otsusega nr. 154/63 määratud projekteerimistingimuste kohaselt peab ehitusprojekt Rakvere 71 hoone püstitamiseks olema kooskõlastatud:

1. Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitusega – kaubandushoone projekt on Kokkuvõttega nr.5,6/11-1/1055 läbi vaadatud, kuid kooskõlastamiseks on vaja esitada kaubandushoone rahvatervise seaduses §12 loetletud osade põhiprojektid 14.09.2005 a.
2. Ida-Virumaa Päästeteenistusega – heaks kiidetud nr. 618 17.11.2005 a.
3. Narva Linnavara- ja Majandusamet – projekt on kooskõlastatud ameti 23.12.2005 a. kirjaga nr. 1.6/5120, tingimusel, et esitatakse teeosa tee projekt, mis on väljasõiduks Rakvere tänavale ning asub Rakvere 61 A ja Rakvere 73 vahelisel maa-alal (riigimaa, pikkusega ca 75 m), vastavalt OÜ Celanderi Ehitus OÜ garantiikirjale VD 151/1205, 20.12.2005 a.
4. Narva linna peaarhitekt – kooskõlastatud tingimustega: enne ehitusloa taotlemist tee ehitamiseks esitada kooskõlastamisele tee-ehitusprojekt koos sõltumatu ekspertiisiga (tähtaeg veebruari lõpp 2006 a.); esitada heakorrasprojekt tiigi ümbrusele korrasdamiseks tähtajaga 03.03.2006 a.

Ehitusloa taotleja palub väljastada ehitusluba kaubandushoone püstitamiseks, mis ei laiene kaubandushoones projekteeritud kohvikuruumidele, sest vastavalt 14.09.2005a. Ida-Virumaa Tervisekaitsetalituse poolt väljastatud Kokkuvõtte nr.5,6/11-1/1055 alusel nimetatud ruumide põhiprojektid on vaja esitada Tervisekaitsesse kooskõlastamiseks.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse § 23 lõige 2 punktile 2 tuleb ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud ehitusseaduse § 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud ehitusseaduse § 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud

Vastavalt Ehitusseaduse § 26 lõige 3 ehitusloa taotluses võib esitada taotluse ehitise või selle osa või ehitise ehitamise kohta.

3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes Ehitusseaduse § 23 lõige 2 ja § 26 lõige 3

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

- 3.1. Anda ehitusluba Rakvere 71 kaubandushoone püstitamiseks, mis ei laiene kaubandushoones projekteeritud kohvikuruumidele.
4. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ants Lõhmets
Linnasekretär