

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

25.08.2010 nr 1026-k

Narvas Puškini tänav 33 hoones asuva 1. korruse ruumi tasuta kasutusse andmine (mittetulundusühing EESTI VEHKELIMISE PARAOLÜMPIAADI FÖDERATSIOON) ning Narva Linnavalitsuse 16.06.2010 korralduse nr 761-k kehtetuks tunnistamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametile laekus taotlus mittetulundusühingult EESTI VEHKELIMISE PARAOLÜMPIAADI FÖDERATSIOON, registrikood 80258971, juhatase liige Alexander Laryushin, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Puškini tn 33 hoones asuv 1. korruse ruum nr 47 mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Ruumi üldpind | 37,6 m ² |
| Arvestuslik üüritasu | 538,15 krooni kuus |

Praegu mittetulundusühing EESTI VEHKELIMISE PARAOLÜMPIAADI FÖDERATSIOON kasutab Narvas Puškini tn 33 asuva 1. korruse ruumi nr 67 üldpindalaga 31,3 m² Narva Linnavalitsuse 16.06.2010 korralduse nr 761-k ning 19.07.2010 äriruumi tasuta kasutamise lepingu nr 1/544-T alusel.

Avaldaja soovib lõpetada Narvas Puškini tn 33 asuva ruumi nr 67 tasuta kasutamise lepingu ning selle asemel võtta tasuta kasutusse ruum nr 47.

Mittetulundusühingu EESTI VEHKELIMISE PARAOLÜMPIAADI FÖDERATSIOON taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 11.08.2010. a (protokoll nr 8) ning otsustati:

1. Anda mittetulundusühingule EESTI VEHKELIMISE PARAOLÜMPIAADI FÖDERATSIOON, registrikood 80258971, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Puškini tn 33 hoones 1. korrusel asuv ruum nr 47 üldpinnaga 37,6 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks tingimusel, et vabastab mittetulundusühing seni kasutatava ruumi nr 67.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasajaga. Samuti Korra punktide 46, 46.4, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võtab vastu Linnavara- ja majandusamet, Narva Linnavalitsusele tuleb aga võtta vastu otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Narva Linnavalikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib tasuta kasutamise lepingu Narva linna nimel Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusamet nagu Narvas Puškini tn 33 asuva hoone bilansiline valdaja.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 64 lõike 1 teise lause kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes. Seega võib antud linnavalitsuse korralduse vastuvõtmisel arvesse võtta alljärgnevat HMS sätteid.

HMS § 64 lõike 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti muutmise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti muuta või ei kohusta haldusakti muuta.

HMS § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti muutmise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine muutmise ajal.

HMS § 70 lõike 1 kohaselt haldusakti muutmise vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded.

3. OTSUS

- 3.1. Anda mittetulundusühingule EESTI VEHKELIMISE PARAOLÜMPIAADI FÖDERATSIOON, registrikood 80258971, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Puškini tänav 33 hoones 1. korrusel asuv ruum nr 47 üldpinnaga 37,6 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 16.06.2010. a korraldus nr 761-k «Narvas Aleksander Puškini 33 hoones asuva ruumi tasuta kasutusse andmine (VEHKLEMISE PARAOLÜMPIAADI FÖDERATSIOON)».
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil sõlmida mittetulundusühinguga EESTI VEHKELIMISE PARAOLÜMPIAADI FÖDERATSIOON punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks mittetulundusühingule EESTI VEHKELIMISE PARAOLÜMPIAADI FÖDERATSIOON.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemisest.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär