

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

25.08.2010 nr 1025-k

**Narvas Uusküla tänav 4 hoones asuvate mitteiluruumide M1 tasuta kasutusse andmine (mittetulundusühing NOORSOO ASSOTSIATSIION KIIRUS)**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus taotlus mittetulundusühingult NOORSOO ASSOTSIATSIION KIIRUS, registrikood 80137960, juhatuse liige Andrei Stolfat, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Uusküla tänav 4 elamu 1. korrusel asuvad mitteiluruumid M1 mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.

Ruumide üldpind	116,6 m <sup>2</sup>
Arvestuslik üüritasu	625,25 krooni kuus

Eelnimetatud ruumide kasutusse andmiseks korraldati kolm korda avaliku enampakkumise (07.10.2009, 30.03.2010 ja 25.05.2010), kuid enampakkumisel osalemiseks ei laekunud ühtegi avaldust.

Linnavara- ja majandusamet kui bilansiline valdaja kannab eelnimetatud ruumide hoolduskulud: KÜ UUSKÜLA 4/6 hoolduslepingu järgi - 816,20 krooni kuus ning talveperioodil - küttekulud 1000-1500 krooni kuus.

Mittetulundusühingu NOORSOO ASSOTSIATSIION KIIRUS taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 11.08.2010. a (protokoll nr 8) ning otsustati:

1. Anda mittetulundusühingule NOORSOO ASSOTSIATSIION KIIRUS, registrikood 80137960, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Uusküla tänav 4 elamus 1. korrusel asuvad mitteiluruumid M1 üldpinnaga 116,6 m<sup>2</sup> mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

### 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62<sup>1</sup> kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti Korra punktide 46, 46.4, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5.

Seega eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võtab vastu Linnavara- ja majandusamet, Narva Linnavalitsusele tuleb aga võtta vastu otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilansi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib tasuta kasutamise lepingu Narva linna nimel Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusamet nagu Narvas Uusküla tänav 4 asuvate mitteeluruumide M1 bilansiline valdaja.

### 3. OTSUS

- 3.1 Anda mittetulundusühingule NOORSOO ASSOTSIATSIION KIIRUS, registrikood 80137960, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Uusküla tänav 4 elamus 1. korrusel asuvad mitteeluruumid M1 üldpinnaga 116,6 m<sup>2</sup> mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil sõlmida mittetulundusühinguga NOORSOO ASSOTSIATSIION KIIRUS punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks mittetulundusühingule NOORSOO ASSOTSIATSIION KIIRUS.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär