



ÄRAKIRI

NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

5081

SERVITUUDI SEADMISE LEPING

ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud Eesti Vabariigis Narva linnas, 15.09.2010 (viieteistkümnendal septembril kahe tuhande kümnendal) aastal Narva notar Tatjana Boitsova, kelle büroo asub Eesti Vabariigis Narva linnas Puškini tn 17, asendaja Anna Izmalkova poolt ning selles notariaalaktis osalejad on

NARVA LINN, asukohaga Eesti Vabariik, Ida-Viru Maakond, e-posti aadress narvalv@narva.ee (edaspidi nimetatud **Teeniva kinnistu omanik**), mille esindajana tegutseb akti tõestajale tuntud isik, linnapea **Tarmo Tammiste**, isikukood 36208175216,

akti tõestajale tuntud isik **Rein Annik**, isikukood 33506193712, elukoht tema sõnade kohaselt Narva linn, Mõisa 12-151, tel. 5038 580, e-posti aadress rein.annik@vnet.ee, (edaspidi nimetatud **Valitseva kinnistu omanik**),

Teeniva kinnistu omanik ja Valitseva kinnistu omanik edaspidi koos nimetatud **Lepingupooled**.

Lepingupooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. TEENIV KINNISTU, VALITSEV KINNISTU JA KINNISTUSRAAMATU SEIS

- 1.1. Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna kinnistusregistri **registriosas nr 3831509** kantud **kinnistu** (edaspidi ka **Teeniv kinnistu**), ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu

Katastritunnus:	51104:002:0180
Sihtotstarve:	Transpordimaa 100%
Asukoht:	Ida-Virumaa, Narva linn, Jõesuu tänav lõik 3
Pindala:	15544 m ²

II jagu

Omanik:	Narva linn
---------	-------------------

III jagu

Koormatised ja kitsendused: kehtivad kanded puuduvad

IV jagu

Hüpoteegid: kehtivad kanded puuduvad

- 1.2. Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna kinnistusregistri **registriosa nr 267609** kantud **kinnistu** (edaspidi **Valitsev kinnistu**), ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu

Katastritunnus: 51104:002:0046
Sihtotstarve: Elamumaa 100%
Asukoht: **Ida-Virumaa, Narva linn, Jõesuu tn 47**
Pindala: 677 m²

II jagu

Omanik: **Rein Annik (isikukood 33506193712)**

III jagu

Koormatised ja kitsendused: kehtivad kanded puuduvad

IV jagu

Hüpoteegid: kehtivad kanded puuduvad

- 1.3. Eeltoodud andmeid on akti tõestaja kontrollinud kinnistusosakonna elektroonilisest andmebaasist lepingu sõlmimise päeva seisuga.

2. LEPINGUPOOLTE KINNITUSED

Lepingupooled kinnitavad, et

- 2.1. nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks ning käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad nad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;
- 2.2. nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentide sisuga ja aktsepteerivad neid täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist akti tõestaja poolt;
- 2.3. nad volitavad akti tõestajat tegema käesolevas lepingus hilisemad vajalikud täiendused, parandused ja esitama avaldused ulatuses, mis ei muuda Lepingupoolte kokkuleppeid ega too enesega kaasa Lepingupoolte jaoks tahtevastaseid tagajärgi.

Teeniva kinnistu omaniku esindaja kinnitab, et

- 2.4. Teeniv kinnistu on Teeniva kinnistu omaniku seaduslikus omandis ning kuni käesoleva

lepingu sõlmimiseni ei ole Teenivat kinnistut kellelegi võõrandatud ega koormatud piiratud asjaõigustega, Teeniva kinnistu suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, Teenival kinnistul ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud;

- 2.5. Teeniva kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi;
- 2.6. Teeniv kinnistu ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega), millest ei ole Valitseva kinnistu omanikku informeeritud;
- 2.7. Teeniva kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Teeniva kinnistu omanikule teadaolevalt muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid ega muid piiranguid, v.a. *Ranna või kalda piiranguvöönd* (Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Narva jõgi));
- 2.8. Teenival kinnistul ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega –rajatisi, v.a. *ühisveevärk ja kanalisatsioon* (Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm >2m süg (Jõesuu piirkond 24 vabavoolne torustik)), (Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik <2m süg, alla 250mm (Jõesuu piirkond 31 vabavoolne torustik)), (Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Jõesuu piirkond 7 survetorustik)), (Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm (Jõesuu piirkond survetorustik)), (Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm ja suurem, 2m süg. (Jõesuu piirkond 18 vabavoolne torustik)), (Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik <2m süg, alla 250mm (Jõesuu piirkond 8 vabavoolne torustik));
- 2.9. servituudi alal ei paikne Teeniva kinnistu omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist;
- 2.10. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks Teeniva kinnistu omaniku nimel;
- 2.11. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud, Narva Linnavalitsuse 25.08.2010 korraldus nr 1032-k (lepingu lisa nr 1) on jõustunud ning ei ole vaidlustatud.

Valitseva kinnistu omanik kinnitab, et

- 2.12. Valitseva kinnistu omanik on servituudi ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik Teeniva kinnistu suurusest ja piiridest ning kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Teeniva kinnistu omanikule mingeid pretensioone;
- 2.13. Valitseva kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi;
- 2.14. Valitsev kinnistu on Valitseva kinnistu omaniku seaduslikus omandis, valduses ja kasutuses ning Valitsev kinnistu ei ole koormatud kolmandate isikute õigusega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega;
- 2.15. Valitsev kinnistu ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (üüri-, rendi-

või muude kasutuslepingutega).

3. SERVITUUDI SEADMINE

- 3.1. Teenivale kinnistule seatakse tähtajatu ja tasuta servituut Valitseva kinnistu igakordse omaniku kasuks, mille sisuks on õigus rajada ja kasutada servituudiga koormatud Teenival kinnistul käesolevas lepingu lisas nr 2 kollase värviga tähistatud kanalisatsiooni torustikku.
- 3.2. Lepingupooled on kokku leppinud, et Teenival kinnistul rajatakse kanalisatsiooni torustik pikkusega 5,6 m ning kanalisatsioonitrassi kaitsevööndi ulatusega 1,0 m (mõlemal pool) vastavalt lepingu lisaks 2 olevale plaanile.
- 3.3. Lepingupooled avaldavad, et servituudi väärtuseks on kümme tuhat (**10 000**) krooni.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 4.1. Lepingupooled on kokku leppinud, et kõik servituudiga seotud Lepingupoolte kohustused on sätestatud lepingu lisaks nr 1 olevas korralduses (Valitseva kinnistu omaniku kohustused on sätestatud korralduse punktis 3.1.3 ning Teeniva kinnistu omaniku kohustused on sätestatud korralduse punktis 3.1.4).
- 4.2. Lepingupooled on kokku leppinud, et kõik maksud (kaasaarvatud maamaks) ja/või lõivud ning kõik Teeniva kinnistuga seoses tasumisele kuuluvad maksed ja samuti muud kinnistul lasuvad maksud ja võlaintressid ning koormatud kinnistuga seotud muud koormatised, ekspluateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele koormatud kinnistu omaniku poolt.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Lepingupooled on kokku leppinud Teeniva kinnistu koormamises servituudiga. Teeniva kinnistu omanik lubab ja Valitseva kinnistu omanik avaldab soovi kanda Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna kinnistusregistri **registriosa nr 3831509** kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale **tähtajatu ja tasuta servituudi kinnistu registriosaga 267609** igakordse omaniku kasuks vastavalt käesoleva lepingu punktile 3 ja lepingu lisaks 2 olevale plaanile.

6. NÕUSOLEKUD TEENIVA KINNISTU KÄSUTAMISEKS

- 6.1. Valitseva kinnistu omanik annab Teeniva kinnistu igakordse omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Teenivale kinnistule kolmandate isikute kasuks seatavate servituutide kinnistusraamatusse sissekandmiseks käesoleva lepingu alusel Valitseva kinnistu omaniku kasuks seatud servituudiga samale järjekohale.
- 6.2. Samuti annab Valitseva kinnistu omanik käesolevaga Teeniva kinnistu igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Teeniva kinnistu hoonestusõigusega koormamiseks tingimustel Teeniva kinnistu omaniku enda äranägemisel ja Teeniva kinnistu

hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel, Teeniva kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks oleva(te) ehitis(t)e suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Teeniva kinnistu omaniku enda äranägemisel ja Teeniva kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks Teeniva kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistu korteriomanditeks jagamiseks.

7. AKTI TÕESTAJA SELGITUSED

Akti tõestaja on Lepingupooltele selgitanud, et

- 7.1. Kui kinnistusraamatusse kantud õigustatud isiku õigus oli kolmanda isiku kasuks piiratud, on piirang omandaja suhtes kehtiv, kui see on kinnistusraamatusse kantud (Asjaõigusseaduse § 56).
- 7.2. Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma. Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega (Asjaõigusseaduse § 172).
- 7.3. Kui reaalservituudi lõpetamise kokkulepet ei saavutata, on valitseva kinnisasja omanikul olulisel põhjusel õigus nõuda teeniva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab teeniva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Valitseva kinnisasja omanik peab teeniva kinnisasja omanikule teatama tähtajatu reaalservituudi lõpetamisest või tähtajalise reaalservituudi ennetähtaegsest lõpetamisest kuus kuud ette (Asjaõigusseaduse § 176).
- 7.4. Kui reaalservituudist saadav kasu on teeniva kinnisasja koormatise võrreldes ebamõistlikult väike, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab valitseva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Kui valitseva kinnisasja omanik on kaotanud huvi reaalservituudist tulenevate õiguste teostamise vastu, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik ei ole 10 aasta jooksul reaalservituuti kasutanud või kui ta on sama aja jooksul lubanud teeniva kinnisasja kasutamist viisil, mis on vastuolus reaalservituudiga (Asjaõigusseaduse § 177).
- 7.5. Samuti on akti tõestaja lepinguosalisi informeerinud, et kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavalduses taotletu kinnistusraamatusse sissekandmine saab toimuda pärast tasumisele kuuluva riigilõivu tasumist ja vastavasisulise maksekorralduse esitamist kinnistusosakonnale.
- 7.6. Vastavalt Kinnistusraamatuseaduse § 34¹ on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks. Vastavalt Asjaõigusseaduse § 60 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekoht muutub.

8. LEPINGU REGISTREERIMINE

Lepingupooled paluvad akti tõestajal esitada käesoleva lepingu notariaalselt kinnitatud ära kirja koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega Viru Maakohtu Kinnistusosakonnale.

9. KULUDE KANDMINE

- 9.1. Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasu tasub Valitseva kinnistu omanik.

2 nr 1

- 9.2. Käesoleva lepingu kinnistamise riigilõivu tasub Valitseva kinnistu omanik Rahandusministeeriumi kontole nr 10220034796011 (AS SEB Pank) või kontole nr 221023778606 (Swedbank AS) või kontole nr 333416110002 (Danske Bank A/S) viitenumbri 2900072741 äranäitamise ja kohustub esitama akti tõestajale riigilõivu tasumist tõendava kviitungi või saata akti tõestaja faksile 3573 265 või e-postile tatjana.boitsova@notar.ee.
- 9.3. Juhul, kui Valitseva kinnistu omanik ei esita riigilõivu tasumist tõendava maksedokumendi akti tõestajale kolme (3) tööpäeva jooksul pärast lepingu sõlmimist, esitab akti tõestaja lepingu kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale ilma riigilõivu kviitungita.

10. LÕPPSÄTTED

- 10.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse Lepingupooltele ära kirjad.
- 10.2. Notari tasu tehingu tõestamisel 600,00 krooni (tehinguväärtus 10 000 krooni, Notari tasu seaduse § 3, 10, 22, 23 lg 2), käibemaks 120.00 krooni, kokku 720.00 krooni. Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise tasu, digitaalse ära kirja väljastamise tasu ning muud notariaaltoimingu tegemisega seotud kulud (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2, § 31 lg 15, § 36 lg 1).
- 10.3. Riigilõiv servituudi seadmisel 52.00 (tehinguväärtus 2 000 krooni, Riigilõivuseaduse §§ 69, 72 lg 1, 73, 307 lg 1, 314, 316 ja 321).

Akti tõestaja on notariaalakti Lepingupooltele ette lugenud, sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud. Lepingupooled on akti läbi vaadanud, heaks kiitnud ning akti tõestaja juuresolekul oma käega alla kirjutanud.

AG

Ees- ja perekonnanimi	allkiri
(ees- ja perekonnanimi)	(allkiri)
Ees- ja perekonnanimi	allkiri
(ees- ja perekonnanimi)	(allkiri)
Akti tõestaja allkiri ja pitsat	



KORRALDUS

Narva

25.08.2010 nr 1032-k

Narva linna omandis oleva kinnistu Jõesuu tänav lõik 3
koormamine kinnistu Jõesuu 47 kasuks

1. Asjaolud ja menetluse käik

26.07.2010 esitas kinnistu Jõesuu 47 omanik Rein Annik avalduse nõusoleku saamiseks 5,6 m kanalisatsiooni torustiku rajamiseks Narva linnale kuuluval kinnistul Jõesuu tänav lõik 3.

Narva linnale kuuluval kinnistul Jõesuu tänav lõik 3 kanalisatsiooni torustiku rajamiseks tuleb antud kinnistu koormata reaalservituudiga Narvas Jõesuu 47 asuva kinnistu kasuks.

02.07.2002 vastuvõetud Vabariigi Valitsuse määrusega nr 213 „Surveseadme kaitsevööndi ulatus” järgi on kanalisatsioonitrassi kaitsevööndi ulatus § 5 lg 2 kohaselt 1 meeter (mõlemal pool).

Küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 11.08.2010 (protokoll nr 8), kus otsustati:

1. Koormata Narva linna omandis olev kinnistu asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Jõesuu tänav lõik 3 (katastritunnus 51104:002:0180) reaalservituudiga kinnistu asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Jõesuu 47 (katastritunnus 51104:002:0046) kasuks.

2. Määrata kindlaks Jõesuu tänav lõik 3 kinnistule reaalservituudi seadmise põhitingimused:

- reaalservituudi ala: pikkus on 5,6 m, kaitsevööndi ala kokku – 11,2 m²;
- reaalservituut seatakse tähtajata ja tasuta.

2. Õiguslikud alused

Asjaõigusseaduse (edaspidi: AÕS) § 158 lõike 1 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kaabelliinitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldust või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. AÕS § 158 lõike 2 kohaselt AÕS § 158 lõikes 1 sätestatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda teise kinnisasja omanikult kinnisasja koormamist reaalservituudiga ning vastavalt AÕS § 158 lõike 3 esimesele lausele reaalservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel.

AÕS § 172 lõike 1 kohaselt reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.

Asjaõigusseaduse § 179 lg 1 kohaselt, kui reaalservituuti teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti.

Narva linna omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi *Linnavara eeskiri*).

Linnavara eeskirja punkti 67 alapunkti 1 kohaselt linna omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmine on lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Linnavara eeskirja punkti 68 kohaselt linna omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmise otsustab linnavalitsus.

AÕS § 173 lg 1 kohaselt reaalservituudi seadmiseks vajalik asjaõigusleping peab olema notariaalselt tõestatud. Linnavara eeskirja punkti 71³ Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu allkirjastab linna nimel linnapea.

3. Otsus

3.1.Koormata Narva linna omandis olev kinnistu asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Jõesuu tänav lõik 3 (katastritunnus 51104:002:0180) (edaspidi ka *teeniv kinnisasja*) reaalservituudiga kinnistu asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Jõesuu 47 (katastritunnus 51104:002:0046) (edaspidi ka *valitsev kinnisasja*) kasuks järgmiselt:

3.1.1. teenival kinnisasjal rajatakse kanalisatsiooni torustik pikkusega 5,6 m ning kanalisatsioonitrassi kaitsevööndi ulatusega 1,0 m (mõlemal pool) vastavalt lisatud skeemile;

3.1.2. reaalservituut seatakse tähtajata ja tasuta;

3.1.3. õigustatud isik kohustub:

3.1.3.1.pärast teenival kinnistul teostatud kanalisatsioonitorustiku ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama tööde alustamise hetkeolukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui ei lepita teisiti kokku kinnistu omanikuga;

3.1.3.2.teavitama kinnistu valitsejat plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (kuu) enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades kinnistu valitsejat.

3.1.3.3.kanalisatsiooni torustiku avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud teeniva kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnisasja valitsejale. Avariiks loetakse kanalisatsiooni torustiku ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

3.1.3.4.servituudist tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.1.3.5.hüvitama tema ja/või tema õigusi teostatavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses.



3.1.3.6.teenival kinnistul paikneva kanalisatsiooni torustiku 2 (kahe) kuu jooksul arvates servituudi lõppemisest ära vedama, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Kanalisatsiooni torustiku äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistu seisukorra, milline see oli enne kanalisatsiooni torustiku äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole õigustatud isiku ja kinnistu omaniku vahel kokkulepitud tähtjaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistu valitseja rajatise lammutamise ja kinnistu heakorramise õigustatud isiku kulul;

3.1.4. teeniva kinnistu omanik/valitseja kohustub:

3.1.4.1.hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab kanalisatsiooni torustiku sihipärasest kasutamist;

3.1.4.2.järgima kanalisatsiooni torustiku kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;

3.1.4.3.võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega kanalisatsiooni torustiku majandamiseks;

3.1.4.4.teavitama õigustatud isikut kinnistu valitseja muutmisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistu võõrandamisest;

3.1.4.5.kinnistu koormamisel teiste piiratud asjaõigusega või kanalisatsiooni torustiku ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkulepe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistu koormatakse reaalservituudi seadmise tingimustest ja kanalisatsiooni torustiku ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldavast notariaalse kokkuleppe tingimustest;

3.1.4.6.teavitama kinnistul tegutsevaid isikuid kanalisatsiooni torustiku kaitsevööndi olemasolust ja sellel kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Omanik/valitseja on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks kanalisatsiooni torustiku majandamist, halvendaks korrashoidu ja/või ohustaks selle toimimist.

3.2. Kanda reaalservituut kinnistusraamatusse.

3.3. Valitseva kinnisasja kaasomanikud kannavad reaalservituudi seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).

3.4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't linna nimel alla kirjutama käesoleva korralduse punktis 3.1. nimetatud kinnistu notariaalsele reaalservituudi seadmise lepingule.

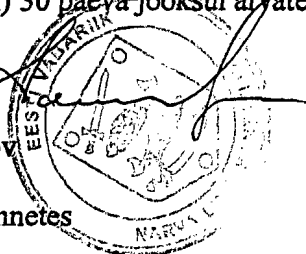
4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks asjaosalistele.

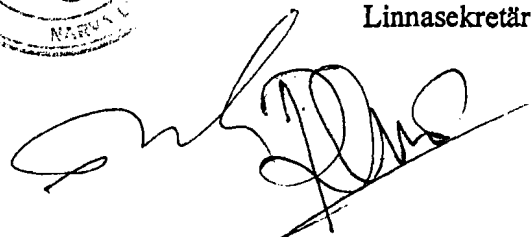
4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas (Jaama 26, 41532 JÕHVI) 30 päeva jooksul arvates asjaosalistele korralduse teatavastegemise päevast.

Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

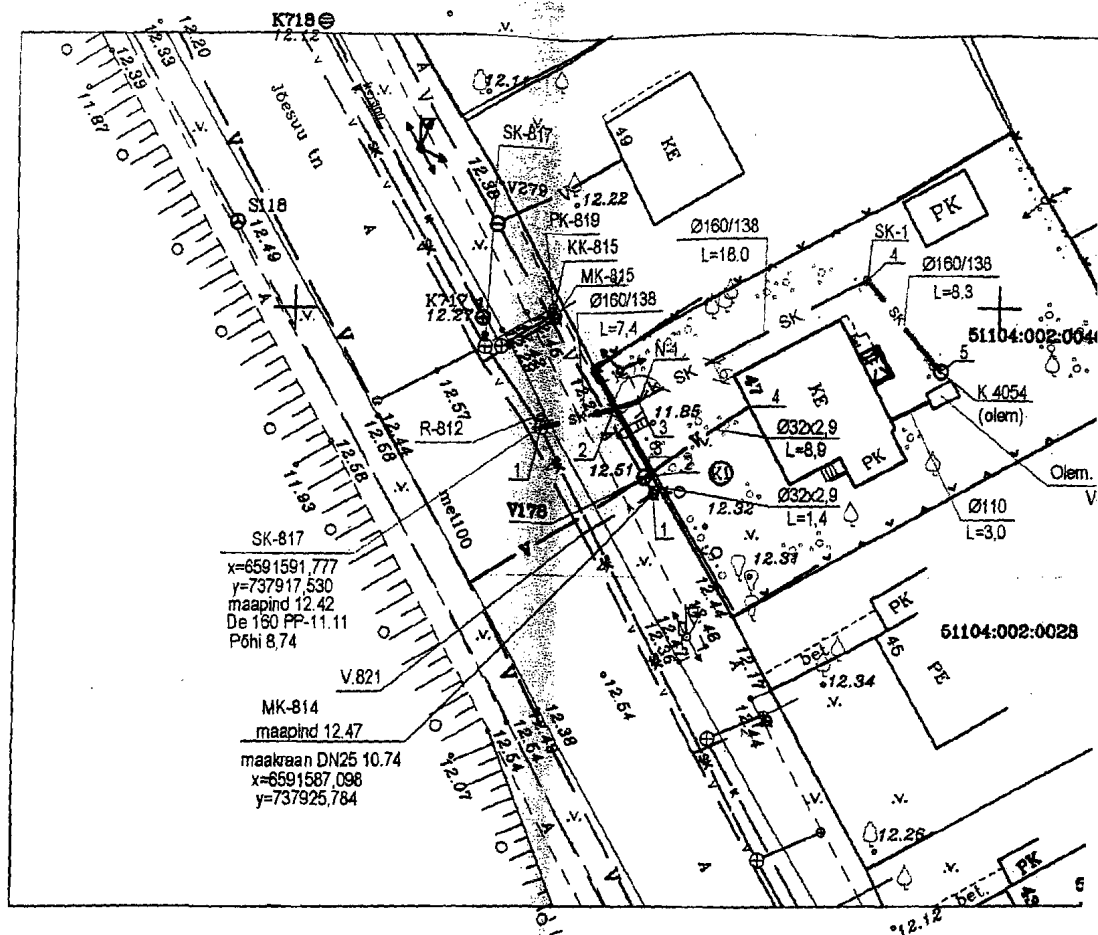



Ants Liimets
Linnasekretär



arvates
tsiooni
korra,
i ole
ära
tu

VÕRKUDE PLAAN. M 1:500.



KASUTATUD TINGIMUSED

	PROJEKTEERITAV VEETORUSTIK
	PROJEKTEERITAV SADEVEEKANALISATSIOON
	OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON (uus ehitus)
	OLEMASOLEV KANALISATSIOON (uus ehitus)
	OLEMASOLEV VEETORUSTIK (uus ehitus)
	OLEMASOLEVAD SIDEKAABLID
	OLEMASOLEVAD EL. KAABLID
	OLEMASOLEV VEETORUSTIK (vana)
	OLEMASOLEV TULETÖRJEHÜDRANT

KOORDINAADID

Punkti Nr.	X	Y
Veetoru		
1	6591587,098	737925,7
2	6591588,306	737925,1
3	6591588,599	737925,5
4	6591593,171	737932,5
Kanalisatsioonitoru		
1	6591591,777	737917,1
2	6591593,142	737922,2
3	6591593,602	737924,4
4	6591601,910	737940,0
5	6591595,520	737945,5

Allkiri

Allkiri

MÄRKUSED

1. KAEVAMISTÖÖDEKS VÕTTA SEADUSEGA ETTEENÄHTUD MULLA- JA KAEVAMISTÖÖDE LUBA.
2. ENNE KAEVETÖÖDE ALGUST KUTSUDA KOHALE RISTUVATE JA LAHEDUSES ASUVATE TEHNOVÕRKUDE ESINDAJAD.
3. OLEMASOLEVATE KOMMUNIKATSIOONIDE KÕRGUSED TÄPSUSTATAKSE KAEV ETÖÖDE KÄIGUS. RISTUMISKOHAL TEOSTADA KAEV ETÖÖD KÄSITSI (1m ÜHELE JA TEISELE POOLE TRASSI).
4. PEALE PROOVISURVESTAMIST TÄITA KAEVIK VASTAVALT LISATUD JOONISTELE.
5. PEALE TORUSTIKU PAIGALDAMIST TEHA TEOSTUSJOONISED.

VEETORUSTIK

1. OLEMASOLEVAL AJAL ERAMUS ON VEETORUSTIK, MILLINE EHTATUD 2006. AASTAL. ERAMU VEEVARUSTUSEKS ETTE NÄHTUD TORUSTIK Ø32mm.
2. SELLEGA PROJEKTIGA ETTE NÄHTUD OLEMASOLEVA ERAMAJA VEETORUSTIK ÜHENDADA UUE MAGISTRAALVEETORUSTIKUGA OLEMASOLEVAS KAEVUS NR. V-178.
3. VEETORUSTIKU SISENDIL PAIGALDATUD VEEMÕÖDUSÖLM.
4. PROJEKTEERITAVA TORUSTIKU ÜHENDUSPUNKT ON EHTATUD MAA-KRAAN MK- 814.

OLMEVEEKANALISATSIOON

1. ERAMU OLMEVEEKANALISATSIOONI KOG UMISEKS ON EHTATUD KOGUMISMAHUTI.
2. SELLEGA PROJEKTIGA ETTE NÄHTUD SADEVEEKANALISATSIOONI EHTAMINE.
3. PROJEKTEERITAV SADEVEEKANALISATSIOON ÜHENDADA OLEMASOLEVA SADEVEEKANALISATSIOONI KOGUMISKAEVUGA.
4. SADEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK MONTEERITAKSE Uporen Plus TORUDEST Ø160/138.
5. ERAMU SADEVEEKANALISATSIOON ON ISEVOOLSE KUNI OLEM. KAEVUNI NR. SK- 817.

KAITSEVÕÖND

1. TORU RISTUMISEL ELEKTRIKAABLI NENDE VAHELINE VAHE PEAB OLEMA VÄHEMALT 0,25m.
2. TORU RISTUMISEL ELEKTRIKAABLI VIIMANE KAITSTA POOLITATAVATE PLASTTORUDEGA MÕLEMALE POOLE VÄHEMALT 2,0m ULATUSES.
3. KANALISATSIOONI, GAASI- JA VEETRASSIDE JA TEISTE KOMMUNIKATSIOONIDE RAJAMISEL VÕRGU KAITSEVÕÖNDISSE ON VÄHIMAD KAUGUSED TORUSTIKU VÄLISPINNAST KOMMUNIKATSIOONI VÄLISPINNANI:
- RISTUMISEL - 0,2 MEETRI,
- PARALLELSEL KULGEMISEL - 1,0 MEETER.

MONTAAŽ

1. TORUDE PAIGALDAMINE TEOSTADA VASTAVALT RIL 77 NÕUETELE VÕI EVS-EN 1610: 2007 "DREENIDE JA KANALISATSIOONITORUSTIKE EHTAMINE JA KATSETAMINE".
2. TORU ALLA - LIIV VÕIB PEENKILLUSTIK Ø5-16mm, KIH PAKSUS 200mm.
3. KAEVIKUDE TAGASITÄIDE SÕIDUTE JA KÕNNITEE ALL:
a) KOGU KAEVIK TÄITA LIIVAGA KIHIDE KAUPA TIHENDAMISEGA (TIHENDUSKOEFTSIENT 0.98);
b) PEALE TÖÖDE TEOSTAMIST TAASTADA SÕIDU- JA KÕNNITEEDE KATE, ARVESTADES OLEMASOLEVAT TÖÖDE-EELSET TEEKATET.
4. PEALE KAEVETÖÖD TULEB TAASTADA MURUKATE JA ASFALDIKATE.

KOOSKÕLASTATUD AS NARVA VESI

Nr. 190
" 14 " 06 2010 a.
tel. 25-08018
järgmistel tingimustel:

[Handwritten signature]

KOOSKÕLASTATUD VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ

nr. 1362
..... 11.06.2011 a.
nimi Ernst A.
allkiri
järgmistel tingimustel

TADIAS OÜ Rahu, 14 - 1, Narva tel. (035)71103, fax 71103, EMT 052 11886 E-mail: dobrjanskaja@hotmail.ee www.tadiaz.ee	TÖÖ nr.	23 - 2010	JOONIS: VEETORUSTIKU ja		VVK- <i>[Signature]</i>	
	TELLIJA:	Rein Annik	KANALISATSIOONI VÕRGUD			
	OBJEKT: ERAMU VEETORUSTIK JA KANALISATSIOON		JUHATAJA	DOBRJANSKAJA		<i>[Signature]</i>
			PROJEKTEERIJ	DOBRJANSKAJA		
ADRESS:	Jõesuu tn. 47, Narva linn	STAADIUM	PP	KUUPÄEV 09.06.2010	M 1 : 1	
		Registree	number	EP 10771786.000		

ÄRAKIRJA PEALDIS

15. septembril 2010.a.

Mina, Narva notar Tatjana Boitsova, kelle büroo asub Eesti Vabariigis Narva linnas, Puškini tn 17, asendaja Anna Izmalkova, annan välja käesoleva ärakirja, mis vastab originaalile ning tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Käesolevas dokumendis on koos algärakirja pealdist sisaldava lehega 7 nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu 18,00 krooni (notari tasu seaduse § 35).

Käibemaks 3,60 krooni.

Kokku 21,60 krooni.

Isikute loetelu, kellele ärakirjad väljastatakse, on järgmine:

1. Narva linn
2. Rein Annik

notari asendaja



Izmalkova