

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.09.2010 nr 1115-k

Narvas Linda tänav 26, 30, Suur-Aguli tänav 13 asuvate kinnistute tagasiostuõigusega müügilepingu muutmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu 18.06.2009 otsuse nr 90 „Narva linnale kinnistute omandamine Narvas aadressidel Linda 6, 26, 30, Suur-Aguli 13 elanikkonna tööhõive suurendamise eesmärgil” (muudetud Narva Linnavolikogu 30.06.2010 otsusega nr 108) alusel on Narva linna ning Cargotec Estonia AS, registrikood 10020469, vahel 24.08.2009 sõlmitud eelnimetatud kinnistute tagasiostuõigusega müügileping ja realservituutide seadmise leping (Narva notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 7566) (edaspidi ka *Leping*).

Vastavalt Lepingu punktile 3.2.1 Narva linn ostis Linda tn 26, 30, Suur-Aguli tn asuvad kinnistud müügihinnaga 1 (üks) Eesti kroon ning kohustusega rajada hiljemalt 01.10.2010 eelnimetatud kinnistutel infrastruktuur, tänav ja parkimisplats vastavalt ehitusprojektile „Suur-Aguli tänava rekonstrueerimine, Suur-Aguli tänava pikenduse projekteerimine, Linda tn 26 kinnistuiseste teede projekteerimine, Linda tänava teelõigu osaline rekonstrueerimine” (edaspidi ka *ehitusprojekt*). Ehitusprojekt on Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (*EAS*) piirkondade konkurentsivõime tugevdamise toetuse programmi raames toetatava projekti „Tehnilise infrastruktuuri ehitamine tööstuslikul territooriumil Kerese, Linda ja Suur-Aguli tänavate vahelisel maa-alal” (edaspidi *Projekt*) lahutamatu osa.

Ehitusprojekti põhjalikumal läbivaatamisel (ehitustööde riigihanke dokumentatsiooni ettevalmistamisel) ilmnisid mõningased ebatäpsused, mis võivad hiljem põhjustada tõrkeid ehitustööde ladusal teostamisel. Projekti esitamise ajal 2009 detsembris eeldati, et Narva linnale üleantud ehitusprojektid on korrektsed ning Projekti taotluse rahastamise korral saab koheselt välja kuulutada ehitustööde riigihanke. Ekspertiis valmis 2010 juuliku alguses ning tuvastas ehitusprojektides teatud ebatäpsused ja puudujäägid, mis vajavad korrigeerimist ja täiendamist. Kuni ehitusprojektide korrigeerimiseni puudub võimalus ehitustööde riigihanke väljakuulutamiseks ning oodatav ehitustööde algustähtaeg lükkub edasi 2011. aasta II kvartalis (arvestades talvisel ajal teede ehitamise ebaotstarbekust). Samaaegselt ekspertiisiga telliti lammutusprojekti täiendus välisvõrkude osas ning tööde korraldamise projekt, mis esialgses projektdokumentatsioonis puudusid.

Seoses ülaltooduga, Linnavara- ja Majandusamet taotles EASilt Projekti elluviimise perioodi lõpptähtpäeva pikendamist kuni 30.11.2011. a.

Cargotec Eesti AS andis oma nõusoleku Lepingu punktis 3.2.1 sätestatud Linda tn 26, 30, Suur-Aguli tn 13 asuvate kinnistute infrastruktuuri ehitamise lõpptähtaja pikendamiseks kuni 30.11.2011. a ning seetõttu ostueesõigusega müügilepingu ja reaalkoormatise lepingu muutmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 järgi valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse. Antud juhul ei kuulu Narva linna ning Cargotec Estonia AS vahel 24.08.2009 sõlmitud Linda tn 26, 30, Suur-Aguli tn 13 asuvate kinnistute tagasiostuõigusega müügilepingu ja realservituutide seadmise lepingu täitmisega seotud küsimuste lahendamine, sh lepingu muutmine seoses infrastruktuuri ehitamise lõpptähtaja pikendamisega, volikogu pädevusse ning sellest tulenevalt lahendab antud küsimuse linnavalitsus.

3. OTSUS

3.1. Teha muudatused Narva linna ning Cargotec Estonia AS vahel 24.08.2009 sõlmitud Narvas Linda tn 26, 30, Suur-Aguli tn 13 asuvate kinnistute tagasiostuõigusega müügilepingus ja realservituutide seadmise lepingus (Narva notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 7566), mis on seotud ehitusprojekti „Suur-Aguli tänava rekonstrueerimine, Suur-Aguli tänava pikenduse projekteerimine, Linda tn 26 kinnistustiseste teede projekteerimine, Linda tänava teelõigu osaline rekonstrueerimine” realiseerimise lõpptähtaja pikendamisega kuni 30.11.2011. a.


3.2. Volitada linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel vastav notariaalne leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Cargotec Estonia AS-le.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär