

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.03.2006 nr 342-k

Narva Linnavalitsuse 30.08.1999 korralduse 2163-k

“Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Malõi Primorski, Looga tn 36”

täiendamine preambulaga ja punkti 4 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkt 3

1. Täiendada Narva Linnavalitsuse 30.08.1999 korraldust 2163-k “Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Malõi Primorski, Looga tn 36” preambulaga ja muuta punkt 4 järgmises redaktsioonis:

“Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 “Maa ostueesõigusega erastamise korra”; “Maakatastri seaduse” §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 “Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra” punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktile 3 ning lähtudes kod. ALEKSEI DAVÕDOV’i (isikukood 37009223732, elukoht Narva linn, Kangelaste 8-23) avaldusest”

“4. Maa maksustamishind on 24.augustil 1999.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 1807 alusel 8 496 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5, on 4 248 krooni. Lähtudes lapsedoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 20 752 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**”

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest..
5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes