

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

22.03.2006 nr 347-k

**Narva Linnavalitsuse 21.10.1998 korralduse 1491-k  
"Teenindusmaa määramine ja maa ostueesõigusega erastamine  
Narva linnas, Rakvere tn 27" täiendamine preambulaga ja punkti 4 muutmine**

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkt 3

1. Täiendada Narva Linnavalitsuse 21.10.1998 korraldust 1491-k "Teenindusmaa määramine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Rakvere tn 27" preambulaga ja muuta punkt 4 järgmises redaktsioonis:

"Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 6; § 22<sup>2</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 9; § 22<sup>3</sup> lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra"; Maakatastri seaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. JURI VARJAGIN'i (isikukood 35808053734, elukoht Narva linn, Rakvere tn 27) avaldusest

"4. Maa maksustamishind on 29.septembril 1998.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 312 alusel 19 020 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5, on 9 510 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta** (soodustusest jääb kasutamata 15 490 krooni). **Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**"

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes