

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

22.09.2010 nr 1125-k

### Loa andmine maa müügilepingu sõlmimise tähtaja pikendamiseks

#### 1. Asjaolud ja menetluskäik

IVUŠKA AÜ, Laine tn 9 krundi kasutaja, Ljudmila Pobedinskaja, esitas 04.12.1997.a maa ostueesõigusega erastamise avalduse, mille alusel võeti 03.05.2001.a vastu Narva Linnavalitsuse korraldus nr 809-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, aü Ivuška, Laine tn 9" ja selle korralduse alusel registreeriti 16.08.2001 katastriüksus Maakatastris. Maa erastamise eest maksekorraldused on esitatud.

27.11.2005 jõustunud Maareformi seaduse muutmise seaduse rakendussätete paragrahvis 22 on säte, mille kohaselt maa ostueesõigusega erastamise õigust omaval isikul, kes ei ole sõlminud maa ostu-müügilepingut, on õigus maa ostu-müügileping sõlmida seitsme kuu jooksul arvates käesoleva seaduse jõustumisest.

22.06.2010 pöördus Ljudmila Pobedinskaja Narva Linnavalitsusse avaldusega (registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametis 22.06.2010.a reg nr 1230/1-12) lubada lõpuni viia maa erastamise menetlus, milles viitab mõjuvatele põhjustele. 18.08.2010 Ljudmila Pobedinskaja esitas mõjuvaid põhjuseid kinnitavad tõendid.

Narva Linnavalitsus leidis, et Ljudmila Pobedinskaja avalduses toodud põhjused on mõjuvad, mis tõttu ta ei saanud sõlmida õigeaegselt maa ostu-müügilepingut.

Vastavalt 30.01.1998 Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahelisele kokkuleppele oli Narva Linnavalitsus volitatud riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamise Narva linnas ning Vabariigi Valitsuse 06.11.1996 määrusega nr 267 kehtestatud Maa ostueesõigusega erastamise korra punkti 23 kohaselt on Narva Linnavalitsusel õigus kontrollida maa ostueesõigusega erastamiseks esitatud dokumentide ja andmete õigsust, määrata kindlaks maa ostueesõigusega erastamise tingimused ja võtta vastu maa ostueesõigusega erastamise otsus.

#### 2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

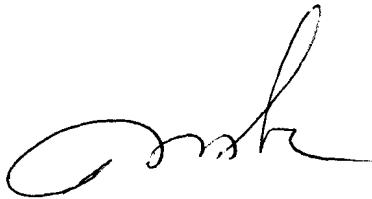
2.2 Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määrusega nr 267 kinnitatud „Maa ostueesõigusega erastamise korra“ punkti 27<sup>3</sup>, mille kohaselt Maa ostueesõigusega erastamise õigust omaval isikul, kes ei ole sõlminud maa müügilepingut enne 27. novembrit 2005. a, on õigus maa müügileping sõlmida seitsme kuu jooksul eelnimetatud kuupäevast arvates. Kui maa müügilepingut ei ole võimalik sõlmida kehtestatud tähtaja jooksul, peab isik esitama erastamise korraldajale taotluse uue tähtaja määramiseks, näidates ära mõjuvad põhjused ja tõendades need dokumentaalselt. Kui erastamise korraldaja leiab, et müügileping jäi sõlmimata mõjuvatel põhjustel ega sõltunud isiku tahtest, määrab ta müügilepingu sõlmimiseks uue tähtaja, mis ei või olla lühem kui üks kuu ega pikem kui kolm kuud. Erastamise korraldaja otsustab tähtaja määramise ühe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Mõjuvate põhjuste puudumisel keeldub erastamise korraldaja tähtaja pikendamisest ja lõpetab oma otsusega maa ostueesõigusega erastamise menetluse ning isik kaotab maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

### 3. Otsus

- 3.1 Lubada Ljudmila Pobedinskaja'1 (isikukood 46301113720, elukoht Kangelaste pr 53-72, Narva) lõpule viia Narva linnas, aiandusühistus IVUŠKA asuva maaüksuse Laine tn 9, registreeritud Maa-ameti maakatastris 16.08.2001.a, pindalaga 1133 m<sup>2</sup> katastritunnusega 51106:006:0037, sihtotstarbega elamumaa, ostueesõigusega erastamine.
- 3.2 Määrata Ljudmila Pobedinskaja'le maa ostu-müügilepingu sõlmimiseks uus tähtaeg - üks (1) kuu käesoleva korralduse teatavaks tegemise päevast arvates. Kui erastaja ei sõlmi ostu-müügilepingut eelpool nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa ostu-müügilepingu sõlmimise õiguse.

### 4. Rakendussätted

- 4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha käesolev korraldus teatavaks Ljudmila Pobedinskaja'le.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal ja korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

---