

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.03.2006 nr 350-k

Narva Linnavalitsuse 06.08.2003 korralduse 597-k

“Katastriüksuse piiride kinnitamine

ja maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, Paadi tn 8”

preambula ja punkti 4 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkt 3

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 06.08.2003a. korralduse 597-k “Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Paadi tn 8” preambula ja punkt 4 järgmises redaktsioonis:

“Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 “Maa ostueesõigusega erastamise korra”; “Maakatastri seaduse” §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 “Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra” punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. ALEKSANDR JEFIMOV’i (isikukood 35810233718, elukoht Narva linn, Paadi tn 8) avaldusest ”

“4. Maa maksustamishind on 30.juulil 2003.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6583 alusel 25 860 krooni. **Maa ostu-müügihind on 25 860 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, kustutatakse 25 000 krooni, tasuda veel 860 krooni puudujääv summa. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**”

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes