

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.03.2006 nr 352-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, 4.Roheline tn 19

Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1 ja 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. MARIANNA HENTS'i (isikukood 46708213718, elukoht Narva linn, Oru tn 5-23) avaldusest

1. Kinnitada katastriüksus nr. 83 piirid alusplaanil nr.NARVA 19V, 26A maaüksuse asukoht Narva linn, **4.Roheline tn 19**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **MARIANNA HENTS'ile** (isikukood 46708213718, elukoht Narva linn, Oru tn 5-23).
3. Erastatav maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel. Maaüksuse pindala on **691m²** (sellest: ehitiste alune maa – 110 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 08.01.1998.a. registreerimise tunnistuse nr 1137 alusel kod. MARIANNA HENTS'ile. Maakasutuse sihtotstarve on **001 elamumaa (E)**.
4. Maa maksustamishind on 09.03.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 21 421 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 10 711 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 1071 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega;
- 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu.
7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Määr
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes