

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.03.2006 nr 354-k

Narva Linnavalitsuse 04.02.1998 korralduse nr 161-k

“Teenindusmaa määramine ja nõustumine Jõesuu tn 17

maa ostueesõigusega erastamisega”

täiendamine preambulaga ja punktide 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkt 3

1. Täiendada Narva Linnavalitsuse 04.02.1998.a. korraldust 161-k “Teenindusmaa määramine ja nõustumine Jõesuu tn 17 maa ostueesõigusega erastamisega” preambulaga ja muuta punktid 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 järgmises redaktsioonis:

“Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punktile 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 “Maa ostueesõigusega erastamise korra”; Maakatastri seaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 “Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord” punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktile 3 ning lähtudes kod.ROMAN OROVER’i (isikukood 37403263720, elukoht Narva linn, Rakvere tn 73-98) avaldusest”

“3. Seoses ostueesõiguse üleminekuga tulundusühistu ALFATOM’ilt erastada ostueesõigusega maa **kod. ROMAN OROVER’ile** (isikukood 37403263720, elukoht Narva linn, Rakvere tn 73-98).”

“4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Jõesuu tn 17**, mis on moodustatud mõõdistatud maaüksuse plaani alusel (katastritunnus 51104:004:0060). Maa suurus on **1557 m²** (sellest hoonete alune maa – 92m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova 31.03.2004.a ehitiste müügilepingu ja pandi seadmise lepingu nr 4328 alusel kod. ROMAN OROVER’ile. Maakasutuse sihtotstarve on **001 elamumaa (E)**.”

“5. Maa maksustamishind on 10.03.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 31 140 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5 on 15 570 krooni .Maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**”

“6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa.Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 1557 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767**”.

“7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

7.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

7.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju;

7.3lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

7.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).”

“8. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras”

“9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.”

10. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 25.06.2002.a korraldus nr 696-k “Teenindusmaa määramine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Jõesuu tn 17”.

11. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes