

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.03.2006 nr 365-k

Kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lõike 8 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kreenholmi 5 elamu korterid 1 ja 2 on rekonstrueeritud tööstuskaupade kaupluseks. Elamu kaasomanikelt on laekunud kasutusloa taotlused, v.a. korteri nr. 25 omanikult. Ehitisregistri andmetel see nr. 25 – Tatjana Lissitšnaja, isikukood 45305153722.

Kasutusloa taotlusele on lisatud korterite nr 1 ja nr. 2 hr. Grigori Shcherbakov, isikukood 37306303740 ja hr. Dmitri Morozov, isikukood 37304113714 kiri, kus selgitatakse, et kasutusloa taotlus korteri nr. 25 omanikult puudub, sest korteriomaniku ema sõnul korteris 25 elutsev korteriomanik pr. Tatjana Lissitšnaja on välismaal ning tuleb Eestisse teadmata ajal.

Rekonstrueeritud korterid nr. 1 ja nr. 2 asuvad elamus, kus on 77 korterit ja üks mitteeluruum. Korterite rekonstrueerimistööd tehti 24.03.2003 a. linna arhitekti poolt kooskõlastatud ehitusprojekti ning 01.09.2003 a väljastatud ehitusloa nr. EL-58/2003 alusel. Tööde käigus on ehitatud eraldi sissepääs, vahetatud välja keskküttesüsteem gaasikütte vastu ning muudetud kandeseina konstruktsioon.

Ehitusjärelevalve osakonna andmetel rekonstrueerimise aja jooksul kaebusi korterite nr. 25 omanikult rekonstrueeritud korterite kohta ei ole esitatud. Need korterid ei asu rekonstrueeritud korteritega ühes trepikojas ning ei oma rekonstrueeritud ruumidega mitte ühtegi ühist piirdekonstruktsiooni.

2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

Kuid vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud Linnavalitsus loeb väheolulisteks.

3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes Ehitusseaduse § 33 lõikest 8 ning Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetest 1 ja

3.1. Anda välja järgmise ehitise omanikele kasutusluba:

3.2. Kreenholmi 5 elamu korterid (korterid 1 ja 2) rekonstrueeritud kaupluseks, mis ei ole toidukauplus.

4. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste omanikele teatavastegemisest.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes