

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.03.2006 nr 366-k

Projekteerimistingimuste määramine (Kangelaste pr .8c)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused **Kangelaste pr 8c** hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Igor Merkuškin

Aadress: Kangelaste pr 8c, Narva linn

Asukoht, algandmed:

Narva linn

Kangelaste pr 8c

Rekonstrueeritav pind 299 m²

Maakasutuse sihtotstarve: Ärimaa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 13.03.2006.a. nr 300/1-11 Tatjana Žuravleva

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone rekonstrueerimine ning varikatuse ehitamine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".

3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Puuetega inimestele liikumisvõimaluste tagamiseks projekteerida pandus vastavalt Eesti Projekteerimismismidele 13.2.
- 3.8 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis heakskiidu saamiseks.
- 3.9 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 299 m².
- 4.2 Arhitektuur: kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse ja kaasaegse terviku sobituses olemasolevasse linnakeskkonda. Arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline
- 4.3 Välisviimistlus: sobitada olemasolevaga, krohvitud pind. Vältida plastmaterjale. Hoone materjalikasutus, värvilahendus ja vorm sobitada piirkonna arhitektuurse miljööga, eelistatud on moodsad lahendused. Esitada välisviimistluse ja värvipass.
- 4.4 Katuse tüüp ja kalle: lamekatus, sobitada olemasolevaga.
- 4.5 Katusekate: sobitada olemasolevaga, vastavalt ehitusmaterjalide ja -toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.6 Varikatus: lahendada projektiga, ühtlustades tervikuna hoone ulatuses.
- 4.7 Korruste arv: 1
- 4.8 Välisvalgustus: näha ette hoone dekoratiivne valgustus.
- 4.9 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.10 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.11 Jäätmekäitlus: lahendada krundi piires, prügikonteinerite paigaldamist võib planeerida kui eraldiseisvaid, kui ka hoonesse sisseehitatuna, soovitatavalt piirata prügikonteiner dekoratiivsete elementidega.
- 4.12 Piirde rekonstrueerimine: projekti koosseisus lahendada tänava poolne piire kõrgusega 1,5-2,0 m sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoonega kooskõlas olevaks.
- 4.13 Reklaamiprojekt esitada projekti koosseisus.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele, küttele ja ventilatsioonile;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmise kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvates seintes aknaava tegemiseks esitada tarindi tehnilise seisukorra ekspertiis ja sõlmede joonised (silluste lõiked).

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtus Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Mür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“