

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.03.2006 nr 371-k

Projekteerimistingimuste määramine (Kreenholmi tn 28-36 korteri ümberplaneerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn 28-36 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Tatjana Špakovskaja

Uusküla tn. 3 - 36, Narva linn

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,

Kreenholmi tn. 28 – 36

Korteri pindala 74,5 m²

Maakasutuse sihtotstarve:

Korruselamumaa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus

06.03.2006.a avaldus nr.282/1-11, Tatjana Špakovskaja

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 74,5 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.3 Aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes, säilitades raamistuse mustri.
- 4.4 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.5 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.6 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.7 Lodža klaasimine: vastavalt fassaadi klaasistamise üldplaanile. Lodža ühendamine korteriga: pole lubatud (vastavalt 26.04.05 ehitus- ja arhitektuurikomisjoni istungi otsusele).

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarastusele ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada korterite tehnilise seisukorra kohta ekspertiis.
- 6.2 Kandvas vaheseinas asendatud müüriava laiendamiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, seina kandevõime taastamise lahendused ja silluste lõiked.
- 6.3 Kandvas vaheseinas asendatava müüriava tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, seina kandevõime taastamise lahendused ja silluste lõiked.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

8.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik“.