

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.03.2006 nr 372-k

Projekteerimistingimuste määramine (Joala tn 11 - M5 mitteeluruumi rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Joala tn. 11- M5 mitteeluruumi rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

OÜ Ahtme Voorimees

Jaama tn.8, Jõhvi 41533

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,

Joala tn 11 – M5

M5 mitteeluruumi pindala 219,7 m²

Maakasutuse sihtotstarve:

korrusefamumaa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 28.02.06.a avaldus nr.261/1-11

Aleksander Romanovitš – OÜ Ahtme Voorimees juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on mitteeluruumi rekonstrueerimine mööblikaupluse tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.6 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 219,7 m².
- 4.2 Tagada puuetega inimestele liikumisvõimalused vastavalt Eesti Projekteerimisnormidele 13.2.
- 4.3 Sissepääsud: esitada projekti koosseisus koos detailse sissepääsuosa lahendusega.
- 4.4 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavalt kvaliteetmaterjali.
- 4.5 Varikatuse rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadiga.
- 4.6 Ruumide renoveerimine vastavalt ruumide seisundi tehnilisele ekspertiisile.
- 4.7 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.8 Tuulekoja rekonstrueerimine.
- 4.9 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.10 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes. Raamistuse ja peasissepääsu ukse muster lahendada ühtsena. Aknaavade kinnimüürimine pole lubatud.
- 4.11 Siseõue poolse ukseava tegemiseks aknaava kõrguse muutmine.
- 4.12 Siseviimistlus: lahendada eraldi projekti osana.
- 4.13 Asendiplaan: anda parkimise lahendus.
- 4.14 Reklaami projekt esitada projekti koosseisus.
- 4.15 Lifti demonteerimine ja muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.16 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.17 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmise kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada korterite tehnilise seisukorra kohta ekspertiis.
- 6.2 Kandvas seinas asendatava ukseava tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, seina kandevõime taastamise lahendused ning silluste lõiked.
- 6.3 Välisseinas asendatava ukseava tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, seina kandevõime taastamise lahendused ja silluste lõiked.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 7.2 Hoone kaasomanikud.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Mür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.