

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

22.03.2006 nr 373-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Kesklinna Gümnaasiumi aadressiga Puškini tn. 29  
ruumide rekonstrueerimine ja ümberplaneerimine )*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kesklinna Gümnaasiumi aadressil Puškini tn 29 ruumide rekonstrueerimise ja ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

#### **1.1 Tellija**

Narva Linnavara-ja Majandusamet  
Peetri plats 3, 20308 Narva

#### **1.2 Asukoht, algandmed**

Narva linn,  
**Puškini tn. 29 – Kesklinna Gümnaasium**  
Ehitalune pindala 3360,0 m<sup>2</sup>  
Korruste arv: 3  
Rekonstrueeritav netopind ≈ 419 m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve:  
ühiskondlike hoonete maa

#### **1.3 Lähteülesanne on kehtiv**

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

#### **1.4 Lähteülesande koostamise alus**

##### **1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 09.03.06.a avaldus nr.293/1-11**

Arkadi Nikolajev – Kommunaalmajandusosakonna juhataja

##### **1.4.2 Ehitusseadus**

##### **1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.**

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on Kesklinna Gümnaasiumi spordisaali ruumide rekonstrueerimine ja ümberplaneerimine.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.6 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Ehitusseadus § 21).
- 3.7 Arvestamisele kuuluv "Tervisekaitsenõuded koolidele" 29.08.2003.a määrus nr.109.

## 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ruumide renoveerimine vastavalt ruumide seisundi tehnilisele ekspertiisile.
- 4.2 Ruumide ( pos.1-13 esitatud korruse plaanil) ümberplaneerimine spordikompleksi tarbeks. Riietusruumide, tualett-ja duširuumide moodustamine vastavalt tervisekaitsenormidele kooliasutuses.
- 4.3 Likvideeritavad ja ümberehitatavad ruumide osad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, välja arvatud spordisaal. Koolihoone aknad peavad olema ohutud, võimaldama pesemist ja peavad olema avatavad.
- 4.5 Spordisaalis asuvate aknaavade osaline kinnimüürimine ja aknaraamide vahetamine.
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama tervisekaitsenõuetele. Seinad peavad olema pestavad ja kaetud mitteläikiva kergesti puhastatava materjaliga. Tualett-ja duširuumide seinad ning põrandad peavad olema kaetud niiskust mitteimava, mittetoksilise ja kergesti puhastatava materjaliga. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.8 Elektrivarustuse rekonstrueerimine. Ruumide valgustus peab olema vastavalt tervisekaitsenormidele kooliasutuses.
- 4.9 Ventilatsioonisüsteemide rekonstrueerimine. Ventilatsioon peab tagama õhu suhtelise niiskuse 30-70 %.
- 4.10 Küttesüsteemi rekonstrueerimine. Küte peab tagama temperatuuri vastavalt kooli ruumide tervisekaitsenormidele. Optimaalne õhutemperatuur õpperuumis on 22°C±3°C, võimlasaalis 18°C±3°C.
- 4.11 Vee ja kanalisatsiooni tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarastusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

## 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ruumide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. RAKENDUSSÄTTED

8.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes

### **\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.