

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.03.2006 nr 377-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Raudtee tn 14 kahe garaažiboksi rekonstrueerimine autopesulaks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Raudtee tn 14 kahe garaažiboksi autopesulaks rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Miron Homjakov

Linda tn.1-3, Narva

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,

Raudtee tn 14 – boks nr 8, boks nr 9

Ehitisalune pindala: 45 m²

Projekteeritav suletud netopind ≈ 90 m²

Projekteeritav korruste arv: 2

Maakasutuse sihtotstarve:

Elamumaa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.03.2006.a avaldus nr.311/1-11

Miron Homjakov - boksi nr 8 omanik ja boksi nr 9 omaniku volinik

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on Raudtee tn 14 garaažiboksi nr 8 ja nr 9 rekonstrueerimine autopesula tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Arvestades autopesula ühiskondlikku otstarvet on vaja teha ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).
- 3.9 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiisi heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 90,0 m².
- 4.2 Korruste arv: 2.
- 4.3 Maksimaalne ehitiste kõrgus: 6,0 m.
- 4.4 Katusekalle: lahendada madalakaldelise katusena.
- 4.5 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.6 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, piirkonna elukvaliteeti parandav.
- 4.7 Välisviimistlus: vältida imiteerivaid ja plastmaterjale. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.8 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.9 Tehnosüsteemide projekteerimine.
- 4.10 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada sisse- ja väljasõit krundilt.
- 4.11 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus.
- 4.12 Liiklusskeem: lahendada projekti koosseisus.
- 4.13 Välisvalgustus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.14 Reklaami projekt esitada projekti koosseisus.
- 4.15 Keskkonnakaitse: lahendada projekti koosseisus.
- 4.16 Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni ja elektrivarastusele.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus küttele.
- 5.3 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada olemasolevate võrguvaldajatega.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada olemasoleva vundamendi tehnilise seisukorra kohta ekspertiis.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 7.2 GÜ Raudtee Garaažid.
- 7.3 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

9. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.