

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.10.2010 nr 1257-k

### Kinnistute võtmine Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Kinnistusraamatusse on Narva linna omandina kantud järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)		Üldpind m <sup>2</sup>	Mõtteline osa	Kinnistusregistri nr
1	Kreenholmi tn	24b	1 546	1	3852709
2	Kreenholmi tn	24c	2 273	1	3852009
3	Kreenholmi tn	30b	1 650	1	3852109
4	Kreenholmi tn	30c	2 106	1	3852809
5	Kreenholmi tn	32a	7 052	1	3852209
6	Linda park		5 739	1	3852909
7	Nahavabriku tänav lõik	1	7 904	1	3853009
8	Nahavabriku tänav lõik	2	7 894	1	3853109
9	Oru tn	5a	1 239	1	3852309
10	Oru tn	11b	2 070	1	3852409
11	Uusküla tn	1a	8 285	1	3853209
12	Orase tänav lõik	1	1 920	1	3852509
13	Orase tänav lõik	2	4 230	1	3852609

#### 2. Õiguslikud alused

KOKS § 22 lõike 1 punktist 6 tulenevalt kuulub valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine volikogu ainupädevusse. Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi – Eeskiri) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

Narva Linnavolikogu 26.02.2009 määrusega nr 6 kinnitatud „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimääruse“ § 13 punkti 3 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhiülesandeks muu hulgas linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise ja omandamise (sh pärandvara vastuvõtmise) korraldamine ning linnavara säilimise tagamine.

Vastavalt Rahandusministri 11.12.2003.a määrusega nr 105 kinnitatud "Riigi raamatupidamise üldeeskirja" lisale 1 peavad kinnistud olema bilansis arvel eraldi konto rühmas. Seega ei ole tegemist kohaliku elu küsimuse lahendamisega KOKS § 30 lõike 1 punktide 2 ja 3 tähenduses, vaid raamatupidamisliku tehinguga, mis oma olemuselt on internse iseloomuga haldusorganisatsiooni sisene enesekorralduslik küsimus.

### 3. Otsus

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta bilanssi järgmised kinnistud:

Jrk nr	Address Narva linnas	Üldpind m <sup>2</sup>	Mõtteline osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Kinnistus-registri nr	Maatüki maksustamis-hind, krooni	
1	Kreenholmi tn	24b	1 546	1	22.06.2010	3852709	7 700
2	Kreenholmi tn	24c	2 273	1	8.06.2010	3852009	11 400
3	Kreenholmi tn	30b	1 650	1	8.06.2010	3852109	8 300
4	Kreenholmi tn	30c	2 106	1	22.06.2010	3852809	10 500
5	Kreenholmi tn	32a	7 052	1	8.06.2010	3852209	35 300
6	Linda park		5 739	1	21.06.2010	3852909	40 200
7	Nahavabriku tänav lõik	1	7 904	1	8.06.2010	3853009	2 800
8	Nahavabriku tänav lõik	2	7 894	1	8.06.2010	3853109	2 800
9	Oru tn	5a	1 239	1	22.06.2010	3852309	6 200
10	Oru tn	11b	2 070	1	22.06.2010	3852409	10 400
11	Uusküla tn	1a	8 285	1	8.06.2010	3853209	41 400
12	Orase tänav lõik	1	1 920	1	25.06.2010	3852509	11 500
13	Orase tänav lõik	2	4 230	1	25.06.2010	3852609	25 400

### 4. Rakendussätted

4.1.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2.Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär