

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.10.2010 nr 1266-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Joala tn 40 // 42 // Tehase tn 3 uue külmaveetorustiku projekteerimine)*

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

28.09.2010. a OÜ Narva Gate, registrikood 11417217, asukoht Mustamäe tee 18, Tallinn, keda esindab volitatud isik Jaanus Mikk taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Joala tn 40 // 42 // Tehase tn 3 uue veetorustiku projekteerimise ehitusprojekti koostamiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused. Projekteerimistingimuste väljastamisel võtab kohalik omavalitsus aluseks planeeringutes või muul viisil maakasutust korraldavates dokumentides sisalduvaid ehituslikke tingimusi. Projekteerimistingimused koostatakse ja väljastatakse huvitatud isiku taotluse alusel hiljemalt 30 päeva jooksul sellekohase taotluse esitamise päevast arvates.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3. OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Joala tn 40 // 42 // Tehase tn 3 uue veetorustiku ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

##### **3.1.1. ÜLDANDMED**

3.1.1.1 **Tellija** OÜ Narva Gate, registrikood 11417217  
Mustamäe tee 18, 10617 Tallinn

3.1.1.2 **Asukoht** **Joala tn 40 // 42 // Tehase tn 3**

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 06.10.2012. a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

projekteerimistingimuste 28.09.10. a taotlus nr 1960/1-12, Jaanus Mikk.

##### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Joala tn 40 // 42 // Tehase tn 3 külmaveetustorustiku projekteerimine.

### **3.3 ÜLDNÕUDED**

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavalikogu 30.11.2006. a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - EVS 843:2003 „Linnatänavad”;
  - EVS 835:2003 „Kinnistu veevärgi projekteerimine”;
  - EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt”.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Narva Linnavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris. Ehitusseaduse §18 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks ehitusprojekti eelprojekti staadiumis või ehitusloa taotleja valikul mõnes järgnevas ehitusprojekti staadiumis.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud.
- 3.4.2 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.3 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.4 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades need viirutustega.
- 3.4.5 Muud nõuded: vastavalt AS Narva Vesi poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.6 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem (kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee)),
  - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
  - piki- ja põikprofiilid,
  - torustiku kaitse meetmed,
  - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
  - paigalduse täpsusnõuded,
  - tööde teostamise juhised,
  - plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine“ jne.

### **3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

- 3.5.1 Taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt omandile isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.3 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standarditega ette nähtud mahus vastavalt põhiprojekti staadiumile.

### 3.6 KOOSKÕLASTUSED

3.6.1 Tehnovõrkude valdajad.

3.6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja Majandusamet.

3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär