



Narva

20.10.2010 nr 1293-k

### Tallinna mnt 64 kinnistu jagamine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Tallinna mnt 64 kinnistu on moodustatud Narva Linnavalitsuse 12.12.1997.a. korralduse nr 1534-k alusel sihtotstarbega 002 ärimaa (Ä), pindalaga 14011 m<sup>2</sup>, registreeritud 03.03.1998.a. Ida-Viru Maakatastris katastritunnusega 51102:003:0020 ja 07.05.2001.a. Ida-Viru Maakohtu kinnistusregistris, registriosa nr 9209.

Vastavalt Viru Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on Tallinna mnt 64 kinnistu omanik AS Eesti Statoil (reg.kood 10180925) - 7484/14011 mõt.osa ja OÜ Pranko (reg.kood 10182901) - 6527/14011 mõt.osa.

26.08.2010.a. esitasid Tallinna mnt 64 kinnistu omanikud Narva Linnavalitsusele avalduse, milles paluvad jagamise plaani ja teostatud katastrimõõdistamise alusel lubada Tallinna mnt 64 jagamise.

#### 2. Õiguslikud alused

2.1 Maakorraldusseaduse § 3 lõikele 1 kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse.

2.2 Maakorraldusseaduse § 13 lõike 1 järgi jagatakse kinnisasi kinnisasja omaniku soovil selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks.

2.3 Planeerimisseaduse § 9 lõike 10 punkti 4 järgi võib kohalik omavalitsus lubada, välja arvatud riikliku kaitse alla võetud maa-alal ja miljööväertuslikul hoonestusalal, ilma detailplaneeringut koostamata mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks, kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi.

2.4 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

2.5 Narva Linna ehitismääruse § 3 lõike 3 alusel annab Linnavalitsus linnavalitsuse poolt määratud Narva linna Ametiasutuse ettepanekul seaduses sätestatud juhtudel loa detailplaneeringut koostamata hoone ehitusprojekti koostamiseks, krundi sihtotstarbe muutmiseks, mitmete hoonetega hoonestatud krundi jaotamiseks nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks.

#### 3. Otsus

3.1 Lubada Narva linnas Tallinna mnt 64 asuv kinnistu jagamine krundijaotuse plaani alusel kaheks iseseisvaks kinnistuks detailplaneeringut koostamata.

3.2 Määrata moodustatavatele kinnistutele maa sihtotstarbed järgmiselt:

3.2.1 Tallinna mnt 64, pindala 7484 m<sup>2</sup> - Ärimaa (002; Ä)

3.2.2 Tallinna mnt 64a, pindala 6527 m<sup>2</sup> - Ärimaa (002; Ä)

#### 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust on õigus vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär