

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.04.2006 nr 477-k

Projekteerimistingimuste määramine **(Gerassimovi tn.18, viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimine)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused **Gerassimovi tn.18** viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** KÜ "Gerassimovi 18"
Aadress: Gerassimivi tn.18, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed:** Narva linn, **Gerassimivi tn. 18**
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 30.03.2006.a. nr 390/1-11 Alexander Laryushin – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.

- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Maja otsa fassaadidide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutusele.
- 4.2 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Välisviimistlus lahendada hoone ülejäänud viimistlusega harmoonilise tervikuna. Välisviimistlus ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.3 Trepikodade klaasimine: akende vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.5 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarvele vastavad kvaliteetmaterjali.
- 4.6 Varikatus rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.7 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.8 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.9 Sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.10 KÜ territooriumi heakorrastustööd: vajaduse korral lahendada projekti koosseisus.

5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 5.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

6. RAKENDUSSÄTTED

- 6.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 6.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „