

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.04.2006 nr 479-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, 1.Paemurru tn 16

Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1 ja 2; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22⁴ lõige 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra"; Maakatastri seaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.LJUDMILA NESTERENKO (isikukood 45709043722, elukoht Narva linn, Tiimani tn 4-25) avaldusest

1. Kinnitada katastriüksus nr. 1 piirid alusplaanil nr.NARVA 26V, maaüksuse asukoht Narva linn, **1.Paemurru tn 16**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **LJUDMILA NESTERENKO'le** (isikukood 45709043722, elukoht Narva linn, Tiimani tn 4-25).
3. Erastatav maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel. Maaüksuse pindala on **730 m²** (sellest: ehitiste alune maa –185 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Albina Birjukova poolt vormistatud 28.11.2005.a. ehitiste müügilepingu ja pandilepingu nr 5923 alusel kod. LJUDMILA NESTERENKO'le. Maakasutuse sihtotstarve on **001 elamumaa (E)**.
4. Maa maksustamishind on 12.04.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 13 140 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5 on 6 570 krooni.** Seoses 24.11.1998.a. teostatud ettemaksuga väärtpaberites summas 2700 krooni, lugeda maa ostu-müügihind osaliselt tasutuks, tasuda veel 3 870 krooni puudujääv summa. **Maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uuehitiste rajamise koostöölastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
- 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär