

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

19.04.2006 nr 480-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Tapamaja tn 3 ruumide rekonstrueerimine baari tarbeks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tapamaja tn.3 ruumide baariks rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

#### **1.1 Tellija**

OÜ Holaservis

Daumani tn.13 - 80, 20607 Narva

#### **1.2 Asukoht, algandmed**

Narva linn, Tapamaja tn. 3

Ehitisalune pindala 261,0 m<sup>2</sup>

Ruumide suletud netopind 208,7 m<sup>2</sup>

Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa

#### **1.3 Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest

#### **1.4 Lähteülesande koostamise alus**

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 29.03.06.a avaldus nr.385/1-11 Natalja Metljova - juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks alkoholipoe ruumide rekonstrueerimine baari tarbeks.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Ehitusseadus § 21 p.2).
- 3.7 Toidukäitlemise ruumide viimistlus, sisustus, korrashoid, toiduainete vastuvõtmine, hoidmine ja kulinaarne töötlemine peavad vastama Vabariigi Valitsuse 02.11.1999 a. määruse nr.329 "Toiduhügieeni üldeeskirja kinnitamine" nõuetele ja toitlustetevõtetele kehtestatud tervisekaitsenõuetele.

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 261,0 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.3 Esitada põrandate plaan ja lõiked.
- 4.4 Esitada seinte spetsifikatsioon ja lõiked.
- 4.5 Esitada uste eksplikatsioon.
- 4.6 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni-, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

### 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvates sisesesintes ukseavade tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis ning otsus lisada projekti kausta. Esitada silluste lõiked.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

### **\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mõnede isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.