

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.04.2006 nr 482-k

Projekteerimistingimuste määramine **(Narva Linnuse Läänemüüri ruumide ümberplaneerimine)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Narva Linnuse Läänemüüri ruumide ümberplaneerimiseks piletite müügipunkti ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Narva Muuseum
Peterburi mnt.2, 20308 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Narva Linnuse Läänemüüri ruumid**
Rekonstrueeritavate ruumide pindala $\approx 19 \text{ m}^2$
Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
 - 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 10.04.06.a avaldus nr.437/1-11
Andres Toode – muuseumi direktor
 - 1.4.2 Ehitusseadus
 - 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on Läänemüüri ruumide ümberplaneerimine piletite müügipunkti tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).

- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: $\approx 19 \text{ m}^2$.
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.3 Esitada põrandate plaan ja lõiked.
- 4.4 Esitada seinte spetsifikatsioon ja lõiked.
- 4.5 Esitada uste eksplikatsioon.
- 4.6 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, küttele jne.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Muinsuskaitseamet.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „.
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.