

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.04.2006 nr 491-k

Narva Linnavalitsuse 27.01.2000 korralduse 265-k

“Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Mebelštšik, Laastu tn 70”

täiendamine preambulaga ja punkti 4 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkt 3

1. Täiendada Narva Linnavalitsuse 27.01.2000.a. korraldust 265-k “Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Mebelštšik, Laastu tn 70” preambulaga ja muuta punkt 4 järgmises redaktsioonis:

“Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 2; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 “Maa ostueesõigusega erastamise korra”; Maakatastri seaduse § 20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 “Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord” punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. LARISA PETROVA (isikukood 45602153727, elukoht Narva linn, Võidu 8-15) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 04.06.2001.a korraldusest nr 964 “Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks”

“4. Maa maksustamishind on 27. juulil 2001.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 9 420 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5, on 4 710 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**”

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär