

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.04.2006 nr 499-k

**Narva Linnavalitsuse 22.11.2000.a.
korralduse nr 3167-k "Teenindusmaa
määramine ja maa ostueesõigusega
erastamine Narva linnas, 1.Jõe tn 34a"
preambulaga täiendamine ja punkti 4 muutmine**

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 3

1. Täiendada Narva Linnavalitsuse 22.11.2000.a. korraldust 3167-k "Teenindusmaa määramine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, 1.Jõe tn 34a" preambulaga ja muuta punkt 4 järgmises redaktsioonis:

"Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 1, 2; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 4, 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22⁴ lõige 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra "§20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.TATJANA SINITSINA (isikukood 44901263720, elukoht Narva, 1.Jõe 34b), kod.GALINA MAKSIMOVA (isikukood 43909293724, elukoht Narva, Kreenholmi 37-37) kod.GEORGI IVANOV (isikukood 34611183711, elukoht Narva, Puškini 49-160) avaldustest ja Ida-Viru maavanema 02.02.2000.a korraldusest nr 337 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

"4. Maa maksustamishind on 6. aprillil 2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 14 320 krooni. **Maa ostu-müügihind on:**

4.1 TATJANA SINITSINA'le - 4 773 krooni

4.2 GALINA MAKSIMOVA'le kasutades sooduskoeffitsienti 0,5, on 2 387 krooni.

4.3 GEORGI IVANOV 'ile, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5, on 2 387 krooni.

Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni."

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär