



- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnoörkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

- 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.8 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.9 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr. 32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12 . 1992.a käskkirjale nr. 38.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt., tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.2 Katuse tüüp ja kalle: olemasolev.
- 4.3 Hoone kõrgus: olemasolev.
- 4.4 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi. Välisviimistlus ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Trepikodade klaasimine: akende vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.8 KÜ territooriumi heakorrustustööd: vajaduse korral lahendada projekti koosseisus.
- 4.9 Fassaadide remont vastavalt ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehnilisele ekspertiisele.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „