

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.04.2006 nr 506-k

Projekteerimistingimuste määramine

(*Puškini tn 2, üheksakorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine*)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused *Puškini tn 2* üheksakorruselise korterelamu osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija KÜ "Puškini 2, 2A, 4"
Aadress: Puškini 2A-26 Narva linn
- 1.2 Asukoht, algandmed: Narva linn, **Puškini tn 2**
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 30.03.2006.a. nr 386/1-11 Dmitri Balabanovitš - juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on üheksakorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad
- 4.2 Trepikodade klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.3 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Korterite lodzade klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.5 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Välisviimistlus lahendada hoone ülejäänud viimistlusega harmoonilise tervikuna. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Elektrivarustuse rekonstrueerimine.
- 4.7 Silluse rekonstrueerimine.
- 4.8 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.9 Haljastus: lahendada projektiga.
- 4.10 KÜ territooriumi heakorrastustööd: lahendada projekti koosseisus.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus elektrivarustusele.

6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „